

Số: 2114/TB-THADS.KV1

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 03/DS-ST ngày 13/1/2023 của Tòa án nhân dân quận  
Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm (Nay là Phòng Thi  
hành án dân sự khu vực 1 - thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11  
tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm (Nay là  
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 1650/TB-THADS.KV1 ngày 19  
tháng 03 năm 2026 của Phòng Thi hành án khu vực 1;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2604001/TBĐG-ICA ngày 02  
tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh tài sản quốc tế;*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thành phố Hà Nội thông báo về việc  
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh tài  
sản Quốc tế, địa chỉ số: 427A Thanh Bình, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền  
sở hữu, quyền sử dụng: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của  
thửa đất số 264/1F, tờ bản đồ số F15 lập 1956 tại địa chỉ: Số 119 Lê Duẩn, phường  
Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (Nay là số 119 Lê Duẩn, phường  
Cửa Nam, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và sử  
dụng đất ở số 010501601640375 do UBND quận Hoàn Kiếm cấp ngày  
29/10/2009, hồ sơ gốc số 3398/2009/QĐ đứng tên bà Nguyễn Thị Hiền; ngày  
30/12/2014 tại UBND quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội chứng nhận sang tên  
cho ông Phó Đức Quang và bà Vũ Thị Thu Trang;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính các ngày từ 10/4/2026 đến 29/4/2026;

- Địa điểm: Số 119 Lê Duẩn, phường Cửa Nam, Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 03/4/2026 đến 17h00  
ngày 29/4/2026 (Trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ)

- Địa điểm: Công ty bán và tiếp nhận hồ sơ tại Số 427A Thanh Bình,  
phường Hà Đông, Hà Nội hoặc Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Đông Ngạc, Hà  
Nội;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.027.334.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi tư nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 03/4/2026 đến 17h00 ngày 29/4/2026 (Trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ)

- Địa điểm: Công ty bán và tiếp nhận hồ sơ tại Số 427A Thanh Bình, phường Hà Đông, Hà Nội hoặc Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Đông Ngạc, Hà Nội;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua và nghiên cứu kỹ các thông tin trong bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Tài sản Quốc tế phát hành; Tập hợp đầy đủ bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định trong Quy chế và nộp trong thời gian quy định. Đồng thời đăng ký tài khoản tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/> và làm theo hướng dẫn trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 10h00 đến 10h30 ngày 06/5/2026;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <http://daugialive.vn;>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên, bán tài sản theo hiện trạng thực tế;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà; Điện thoại: 0945001974;

- Công ty đấu giá hợp danh Tài sản Quốc tế; Địa chỉ: Số 427A Thanh Bình, phường Hà Đông, Hà Nội hoặc Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Đông Ngạc, Hà Nội; Điện thoại: 0973283422;

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thế Anh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thế Anh**