

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-KDTM ngày 06/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 961/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 58/QĐ-CTHADS và số 59/QĐ-CTHADS ngày 23/6/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 129/QĐ-THADS ngày 20/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/092208 ngày 22/9/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 688/QĐ-THADS ngày 30/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 31/3/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam để tiếp tục tổ chức bán đấu giá các tài sản là 01 Quyền sử dụng đất tại xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh của ông Phạm Văn Nghị và bà Nguyễn Thị Nga.

Ngày 01/4/2026, Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam đã ra Quy chế đấu giá tài sản số 163/QC-ĐGHL về việc thông báo bán đấu giá Quyền sử dụng đất nêu trên, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.084 m² (gồm 200 m² đất ở và 884 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền đất, thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 876806 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/7/2020 cho ông Mai Văn Trâm (cập nhật chuyển nhượng ngày 30/6/2021 cho ông Phạm Văn Nghị và bà Nguyễn Thị Nga).

Giá khởi điểm: 3.399.064.560 đồng (Ba tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn, năm trăm sáu mươi đồng).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá (Bằng 20% giá khởi điểm): **679.812.912 đồng** (Sáu trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm mười hai nghìn, chín trăm mười hai đồng).

Bước giá: Tối thiểu **10.000.000 đồng** và không giới hạn tối đa

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/4/2026 đến 17 giờ ngày 17/4/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 01/4/2026 đến 11 giờ ngày 21/4/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam (Địa chỉ: số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/4/2026 đến 17 giờ ngày 21/4/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam

Số tài khoản: 12345677272 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Bà Rịa

Nội dung: “*Tên khách hàng đăng ký tham gia*” *nộp tiền đặt trước đấu giá* “*tên tài sản*”

Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **14 giờ ngày 24/4/2026**, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có tài sản (ông Phạm Văn Nghị và bà Nguyễn Thị Nga) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và bán đấu giá tài sản nêu trên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội,

Chi nhánh Đông Nam Bộ (đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quân Đội); ông Phạm Văn Nghị và bà Nguyễn Thị Nga biết, thực hiện quyền, lợi ích hợp pháp của mình theo quy định của pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh (để k/s);
- Công ty TNHH QLN và KTTS - Ngân hàng TMCP Quân Đội, CN Đông Nam Bộ (để t/h);
- Ông Phạm Văn Nghị và bà Nguyễn Thị Nga (để t/h);
- Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lại Anh Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lại Anh Thắng