

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV10

Đồng Tháp, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 242/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024; Bản án số 36/2025/DS-ST ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 903/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1968/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-THADS.KV10 ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 470/2026/029 ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển và thẩm định giá PGL Thành Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 19/TB-ĐGHDPT-CNĐT ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

### b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 40, tờ bản đồ số: 58 (bản đồ chính quy), diện tích: 81,0 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp). Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 954357 số vào sổ cấp GCN: CS04357 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 19/11/2019 cho ông Trịnh Hoàng Nhân; **(Diện tích đo đạc thực tế 81,0m<sup>2</sup> đất ONT căn cứ theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 27/02/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XII).**

Giá trị tài sản (I): **1.400.166.000 đồng** (Một tỷ, bốn trăm triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn đồng)

- Tài sản gắn liền với đất (theo biên bản kê biên xử lý tài sản): Nhà ở cấp 4 (Xây dựng khoảng năm 2019); Diện tích xây dựng: 81,0 m<sup>2</sup> (4.5mx18m) .

Mô tả chi tiết:

- + Nhà kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách tường riêng, mái lợp tole;
- + Tường dán gạch men, chiều cao 1,6m; phần còn lại sơn P;
- + La phong: Thạch cao 60x60
- + Kết cấu căn nhà gồm: 02 phòng ngủ, loại cửa phòng ngủ bằng gỗ; 01 nhà vệ sinh, loại cửa nhôm kính;
- + Cửa sau: Loại cửa kéo Đài Loan;
- + Cửa trước: cửa nhôm, kính; lớp cửa kéo ngoài, loại cửa kéo Đài Loan;
- \* Ghi chú: Tài sản kê biên bao gồm toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền và phục vụ trực tiếp cho căn nhà.

Giá trị tài sản (II): **337.258.890 đồng** (Ba trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn, tám trăm chín mươi đồng)

Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại ấp Mỹ An 3, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (trước đây là khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp)

**Tổng giá khởi điểm làm tròn (I + II) là: 1.737.425.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính (thời hạn 03 ngày làm việc), kể từ ngày **06/05/2026** đến ngày **08/5/2026** tại Công ty và nơi tài sản tọa lạc khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 ngày **09/04/2026** đến 17 giờ 00 ngày **11/05/2026** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang hoặc Chi nhánh công

ty tại tỉnh **Đồng Tháp**, địa chỉ: Số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tổng giá khởi điểm: 1.737.425.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

\* **Lưu ý:** - Người mua được tài sản trúng đấu giá, phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí và chi phí công chứng... liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên tài sản.

- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/Hồ sơ** (Viết bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ),

**Tiền đặt trước: 173.750.000 đồng** (Một trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo Luật định, liên hệ trực tiếp Công ty để mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo đúng quy định và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế phiên đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

**\*\* Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ **07 giờ 00** ngày **09/04/2026** đến **17 giờ 00** ngày **11/05/2026**.

\* Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

+ Số tài khoản: **215 704 072 393939**

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Phát triển TP HCM chi nhánh Đồng Tháp (HD Bank chi nhánh Đồng Tháp).

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: **“Họ và tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản ông Trịnh Hoàng Nhân”**

Khách hàng phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc **08 giờ 30** ngày **14 tháng 05 năm 2026**, tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- **Bước giá tối thiểu: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản hoặc **để biết thêm chi tiết xin liên hệ:** Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: **0907 499 894**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tháp Mười;
- VKSND khu vực 10, tỉnh ĐT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh ĐT;
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Văn Thiện**