

Số: 506/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 21...tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 135/2021/QĐST-HNGĐ ngày 05/8/2021, số 13/2020/QĐST-DS ngày 17/01/2020, số 16/2020/QĐST-DS ngày 31/01/2020, số 06/2020/QĐST-DS ngày 03/01/2020, số 05/2020/QĐST-DS ngày 03/01/2020, số 14/2020/QĐST-DS ngày 20/01/2020, số 135 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 08/2020/DSST ngày 10/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 27/2020/QĐPT ngày 10/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1022/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2021, số 442/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2020, số 508/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2020, số 510/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020, số 513/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020, số 514/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020, số 517/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020, số 518/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020, số 520/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2020, số 521/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2020, số 522/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2020, số 1054/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020, số 1082/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Thông báo số 489/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, cụ thể:

**1. Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Tài sản đã được kê biên để thi hành án gồm:

- Đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 64,1, tờ bản đồ số 26, diện tích 75,9m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 75,9m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại số 240 Trần Cao Vân, khối phố 3, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam đã được Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 264756, ngày cấp 22/5/2009 do ông Lê Đình Chương và bà Nguyễn Thị Hồng đứng tên được chỉnh lý biến động cho bà Lê Thị Minh Hương ngày 24/8/2018.

- Đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 274, tờ bản đồ số 23, diện tích 220m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại số 242 Trần Cao Vân, khối phố 3, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CQ 509734, ngày cấp 03/9/2019 do bà Lê Thị Minh Hương đứng tên.

Giá thẩm định: 9.213.378.000 đồng ( *Bằng chữ: Chín tỷ, hai trăm mười ba triệu, ba trăm bảy mươi tám nghìn đồng*).

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 05 ngày kể từ ngày 21/10/2021 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ - 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết để nộp hồ sơ./.

#### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q.Nam;
- Cổng TTĐT Bộ Tư pháp;
- Viện KSND TP. Tam Kỳ (Đề Ks);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Đức Tường