

Số: 02/QĐ-CCTHADS

TP. Bắc Giang, ngày 19 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Giảm giá tài sản lần thứ 1

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 11/2021/KDTM-ST ngày 29/4/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 18/2021/QĐ ngày 20/5/2021 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 70/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 71/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/07/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 91/QĐ-CCTHADS ngày 23/08/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 05/CV-DHL ngày 06/01/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL, về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 1;

Xét thời hạn thỏa thuận mức giảm giá đã hết, đương sự không thỏa thuận được mức giảm giá tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Cao Nam Thắng (tức Cao Nam) - sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thanh Nga - sinh năm 1979.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất: Lô số 13 – N30 (nay là thửa 214), tờ bản đồ số: theo quy hoạch khu dân cư số 1, phường Hoàng Văn Thụ, diện tích 71,4 m². Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Chủ sử dụng đất theo giấy chứng nhận: Ông Cao Nam và bà Nguyễn Thanh Nga, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 420149, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01931/QĐ số 1195/QĐ-UBND do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 02/04/2015 và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận chuyển nhượng ngày 10/4/2015; diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 72m², diện tích theo đo đạc thực tế ngày 09/8/2021 là 71,4 m². Tài sản trên đất có: Nhà cấp 3, bốn tầng, nhà đang xây dựng mới

xong phân thô, trát một phần, chưa hoàn thiện (Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/9/2021).

Giá đưa ra bán đấu giá lần đầu là **4.000.000.000 đồng** (Bốn tỷ đồng chẵn). Mức giảm giá lần 1 là 10% = **400.000.000đ** (Bốn trăm triệu đồng chẵn). Giá còn lại tiếp tục đưa ra bán đấu giá là **3.600.000.000đ** (Ba tỷ sáu trăm triệu đồng chẵn).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Viện KSND thành phố BG;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT,HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Bắc