

Số: 82/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 19 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

Về thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Bản án số 11/2021/KDTM-ST ngày 29/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 70/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 71/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/7/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 91/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên giữa các đương sự ngày 14/9/2021;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 12030102/TB-DHL ngày 19/01/2022 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: số 02, đường Nguyễn Gia Thiều, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người Phải thi hành án: Ông Cao Nam Thắng (tức Cao Nam) và bà Nguyễn Thanh Nga.

Địa chỉ: Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Ngày 14/9/2021 Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên tài sản là Quyền sử dụng đất 71,4 m² và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số: Lô số 13 – N30, Tờ bản đồ số: Theo quy hoạch khu dân cư số 1, phường Hoàng Văn Thụ; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Chủ sử dụng đất theo giấy chứng nhận: ông Cao Nam Thắng và bà Nguyễn Thanh Nga. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 420149, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01931/QĐ số 1195/QĐ - UBND do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 02/4/2015 và được Văn phòng đăng ký

quyền sử dụng đất xác nhận chuyển nhượng ngày 10/4/2015; diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 72 m², diện tích theo đo đạc thực tế hiện trạng sử dụng đất ngày 09/8/2021 là 71,4 m². Ngay sau khi kê biên các bên đương sự thoả thuận giá tài sản kê biên trên là 4.000.000.000 đồng (*Bốn tỷ đồng chẵn*); Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang đã thực hiện việc ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh DHL để đưa tài sản ra bán đấu giá vào ngày 07/01/2022. Ngày 06/01/2022 Công ty đấu giá hợp danh DHL có Công văn số 05/CV-DHL về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 1, Chấp hành viên đã thông báo cho các bên đương sự thực hiện việc thoả thuận giảm giá tài sản kê biên theo quy định, nhưng hết thời gian các bên đương sự không thực hiện việc thoả thuận giảm giá tài sản; Ngày 19/01/2022 Chấp hành viên đã ban hành Quyết định giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS, giảm giá tài sản lần 1, với mức giảm là 10%, tương ứng với số tiền 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*), giá tài sản còn lại sau khi giảm giá là 3.600.000.000 đồng (*Ba tỷ sáu trăm triệu đồng*), đồng thời có văn bản đề nghị Công ty đấu giá hợp danh DHL tiếp tục thực hiện việc bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 2 như sau:

Thời gian công bố giá tài sản: 9 giờ 00 phút ngày 18/02/2022.

Địa điểm công bố giá tài sản: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL, số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, thông báo cho: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bắc Giang, ông Cao Nam Thắng (tức Cao Nam) và bà Nguyễn Thanh Nga, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo cho các đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Bắc