

Số: 94/TB-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 11 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 392/2015/HSST ngày 05 tháng 11 năm 2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 186/2016/HSPT ngày 11 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

- Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CTHA ngày 31/10/2019 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

- Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 01/6/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

- Căn cứ 06 Chứng thư thẩm định giá số 210251-(A, B, C, D, E, F)/TPV-CTTĐ phát hành ngày 23/12/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thiên Phú.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng tại địa chỉ: Số 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Đơn vị chúng tôi có tài sản sau phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật là:

(1) Tài sản 1: Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại phường 3, thành phố Đà Lạt theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 883155 diện tích 504m², đứng tên Công ty TNHH SXXDTM Thanh Phát. Diện tích thửa đất sau khi đo vẽ là 465,5m² (giảm 38,50m²). Qua cung cấp thông tin của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cho biết: Theo Quyết định số 704/QĐ-TTg ngày 12/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng về quy hoạch sử dụng đất của tỉnh Lâm Đồng thì vị trí lô đất thuộc quy hoạch đất: đất ở đô thị + đất nông nghiệp.

(2) Tài sản 2: Một phần thửa đất số 105, tờ bản đồ số E118II, diện tích 8.711m² đất nông nghiệp, tọa lạc tại đường Đèo Mimosza, phường 10, thành phố Đà Lạt; theo Giấy CNQSD đất số M 604222 ngày 25/02/2008, đứng tên Công ty TNHH SXXDTM



Thanh Phát (diện tích sau khi đo vẽ lại là 7.266,7m² (giảm 1.444,30m²). Qua cung cấp thông tin của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cho biết:

+ Theo Quyết định số 704/QĐ-TTg ngày 12/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất tỉnh Lâm Đồng thì vị trí lô đất thuộc quy hoạch: đất rừng.

+ Theo Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng về quy hoạch sử dụng đất của tỉnh Lâm Đồng thì vị trí lô đất thuộc quy hoạch: đất nông nghiệp.

(3) Tài sản 3: Thửa đất số 129, tờ bản đồ số 14 (E119-I), tọa lạc tại phường 10, thành phố Đà Lạt, diện tích 2.902m²; theo Giấy CNQSD đất số BC 761383 đứng tên Phạm Văn Phát. Diện tích thửa đất sau khi đo vẽ là 2.632,7m² (giảm 269,30m²). Qua cung cấp thông tin của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt cho biết:

+ Theo Quyết định số 704/QĐ-TTg ngày 12/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất tỉnh Lâm Đồng thì vị trí lô đất thuộc quy hoạch: đất sông suối, ao hồ.

+ Theo Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng về quy hoạch sử dụng đất của tỉnh Lâm Đồng thì vị trí lô đất thuộc quy hoạch: đất có mặt nước chuyên dùng.

(4) Tài sản 4: Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 14 (E119-I), tọa lạc tại phường 10, thành phố Đà Lạt, diện tích 9.331m²; theo Giấy CNQSD đất số BC 761384 đứng tên Phạm Văn Phát; diện tích thửa đất sau khi đo vẽ là 7.318,4m² (giảm 2.012,60m² do hiến đất làm con đường bê tông đi ngang qua lô đất). Qua cung cấp thông tin của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt cho biết:

+ Theo Quyết định số 704/QĐ-TTg ngày 12/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất tỉnh Lâm Đồng thì vị trí lô đất thuộc quy hoạch: đất du lịch sinh thái + đất sông suối, ao hồ.

+ Theo Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng về quy hoạch sử dụng đất của tỉnh Lâm Đồng thì vị trí lô đất thuộc quy hoạch: đất du lịch sinh thái rừng + đất có mặt nước chuyên dùng.

(5) Tài sản 5: Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 7 (D95-I), tọa lạc tại khu Trại Hàm, phường 10, thành phố Đà Lạt, diện tích 220m²; theo Giấy CNQSD đất số BC 761385 đứng tên Phạm Văn Phát; diện tích sau khi đo vẽ lại là 219,8m² (giảm không đáng kể). Qua cung cấp thông tin của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt cho biết:

+ Theo Quyết định số 704/QĐ-TTg ngày 12/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất tỉnh Lâm Đồng thì vị trí lô đất thuộc quy hoạch: đất nông nghiệp sạch đô thị.

+ Theo Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng về quy hoạch sử dụng đất của tỉnh Lâm Đồng thì vị trí lô đất thuộc quy hoạch: đất trồng cây lâu năm.

(6) Tài sản 6: Thửa đất số 197, tờ bản đồ số 7 (D95-I), tọa lạc tại khu Trại Hầm, phường 10, thành phố Đà Lạt, diện tích 2.508m²; theo Giấy CNQSD đất số BC 761386 đứng tên Phạm Văn Phát. Diện tích thửa đất sau khi đo vẽ là 2.270,9m² (giảm 237,10m²). Qua cung cấp thông tin của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt cho biết:

+ Theo Quyết định số 704/QĐ-TTg ngày 12/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất tỉnh Lâm Đồng thì vị trí lô đất thuộc quy hoạch: đất nông nghiệp sạch đô thị + đất cây xanh ven suối.

+ Theo Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng về quy hoạch sử dụng đất của tỉnh Lâm Đồng thì vị trí lô đất thuộc quy hoạch: đất trồng cây lâu năm + đất cây xanh ven suối.

Giá khởi điểm của tổng 06 tài sản đấu giá: **33.906.620.000 đồng** (Ba mươi ba tỷ, chín trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm hai mươi ngàn đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản trên theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

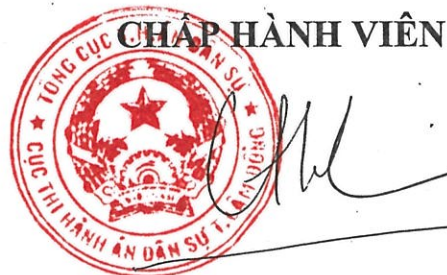
Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá theo địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng từ ngày 14/01/2022 đến ngày 17h ngày 19/01/2022 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

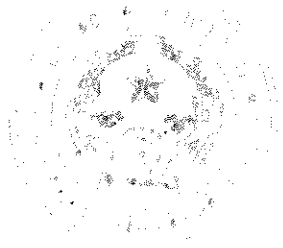
Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Trang thông tin điện tử chuyên ngành Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA./.



Võ Duy Linh



Small, illegible text or markings located below the large circular stamp.