

Số: 57/TB-CCTHADS

Phú Bình, ngày 24 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2020/QĐST-DS ngày 22/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 820/QĐ-CTHADS ngày 06/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 20/TB-NSP.TN ngày 21/01/2022 về việc thông báo đấu giá tài sản thi hành án vụ ông Phạm Đình Tuấn lần 2 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia,

Chi cục THADS huyện Phú Bình thông báo về việc đấu giá tài sản cho:

Người được thi hành án: bà **Lương Thị Liên**, sinh năm 1963

Địa chỉ: Phố Chợ Đồn, xã Kha Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

Người phải thi hành án: Ông **Phạm Đình Tuấn**, sinh năm 1981

Địa chỉ: tổ 02, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

Tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 74m<sup>2</sup> thuộc thửa số 904, tờ bản đồ số 7; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 772548, vào sổ số: CS 06786 ngày 26/02/2020. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Phạm Đình Tuấn.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 nhà xây khung bê tông 02 tầng 01 tum (phía trước 02 tầng, phía sau 03 tầng), tổng diện tích mặt sàn 180m<sup>2</sup>.

Địa chỉ thửa đất: tại tổ 02, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

\* **Giá khởi điểm: 2.831.814.000đ** (hai tỷ tám trăm ba mươi một triệu tám trăm mười bốn nghìn đồng).

\* **Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 28/02/2022**

\* **Địa điểm đấu giá: Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên.**

Địa chỉ: Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình thông báo để các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Bình;
- Công TTĐT Quốc gia (đăng tin);
- C - Thái Nguyên;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tin);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Ngọc Thúy**