

Số: 86.../TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 21... tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản cưỡng chế, kê biên

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 04/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 27/2021/QĐST-DS ngày 25/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 244, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 245/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên, Biên bản thoả thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá cùng ngày 15/12/2021 của Chi của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 12160102/TB-DHL ngày 17/01/2022 của công ty đấu giá hợp danh DHL.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án

1. Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn;
Địa chỉ: Số 35, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Bà Hoàng Thị Mây, ông Nguyễn Ngọc Sơn

Cùng địa chỉ: Số 09, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang

Người phải thi hành án: Bà Hoàng Thị Thủy, sinh năm 1977 và Ngô Văn Hữu, sinh năm 1970

HKTT: Thôn Thanh Lương, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Chỗ ở hiện nay: Số nhà 28, đường Nguyễn Thị Lưu 2, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Ngày 15/12/2021 Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang đã cưỡng chế kê biên tài sản là Quyền sử dụng đất ở diện tích 86,8m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 18, diện tích 86,8m²; Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: khu phố 3, đường Hùng Vương, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là số nhà 28, đường Nguyễn Thị Lưu 2, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang) số vào

sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H02880/QĐ số 66UBND.Q10-T33 do UBND thành phố Bắc Giang cấp cho chủ sử dụng ông Ngô Văn Hữu, sinh năm 1970 và bà Hoàng Thị Thủy, sinh năm 1977 (Hiện nay đang thế chấp tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Lạng Sơn), tài sản gắn liền với đất là nhà ở 04 tầng có diện tích 436 m²

Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên ngày 15/12/2021 các bên đương sự thoả thuận giá tài sản kê biên là giá khởi điểm để bán đấu giá là 4.500.000.000 đ (Bốn tỷ năm trăm triệu đồng). Biên bản thoả thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá cùng ngày 15/12/2021 của các đương sự lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để bán đấu giá. Chấp hành viên đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh DHL để bán đấu giá tài sản cưỡng chế, kê biên theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên đến ngày 07/01/2022 chỉ có một khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản nói trên. Căn cứ khoản 1 Điều 49, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá, cuộc đấu giá không thành. Các bên đương sự thoả thuận được về mức giảm giá tài sản là 3% = 135.000.000đ (Một trăm ba mươi triệu đồng), Giá để tiếp tục bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Ngô Văn Hữu, bà Hoàng Thị Thủy là 4.365.000.000 đồng (Bốn tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng chẵn).

Thời gian địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: từ ngày 21/01/2022 đến hết ngày 11/02/2022 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Mức tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Mức tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng chẵn)

Mức tiền mua hồ sơ đấu giá 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: bỏ phiếu gián tiếp

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Bước giá 200.000.000 đ (Hai trăm triệu đồng chẵn)

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 11/22/2022 đến ngày 15/02/2022

Thời gian và địa điểm công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 16/02/2022

Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Hoàng Thị Thủy, ông Ngô Văn Hữu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho bà Hoàng Thị Thủy, ông Ngô Văn Hữu, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn, bà Hoàng Thị Mây, ông Nguyễn Ngọc Sơn biết, thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Loan