

Số: 2423/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 01 tháng 7 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 59/2019/QĐST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1073/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 2 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1072/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 2 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 207/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102.8/2021/ĐGTS-THADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 1165/22/ĐN-CV ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Về việc hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 799, tờ bản đồ số 06, có diện tích 1.255,3m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BO 019305, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00608 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/5/2013, ông Hoàng Phi Hùng nhận chuyển nhượng và cập nhật biến động ngày 26/9/2017 với giá khởi điểm là 12,076,162,423 đồng (Mười hai tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi hai nghìn, bốn trăm hai mươi ba đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Nhật Anh, địa chỉ: Ấp 1, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Bình Dương, địa chỉ: Lô D1-4-TT, đường NA3, KCN Mỹ Phước 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Hoàng Phi Hùng, địa chỉ: 70/1 đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này (hoặc thông báo này được thông báo hợp lệ), các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Hết thời hạn nêu trên, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá và bán đấu giá theo trình tự thủ tục rút gọn quy định tại Điều 53 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các bên đương sự được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Thúy Hằng**