

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 32 /QC-ĐG
Ngày: 20/11/2020

ĐẾN

Chuyển:.....

Số và họ tên:

Bến Tre, ngày 18 tháng 11 năm 2020

QUY CHẾ

Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Võ Thanh Liêm và bà Trần Thị Ngọc Thùy

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự và Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016 của Bộ Tư pháp, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao quy định một số vấn đề về thủ tục thi hành án dân sự và phối hợp liên ngành trong thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số. 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 326/HĐ-DVĐG, ngày 05 tháng 11 năm 2020 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre,

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Võ Thanh Liêm và bà Trần Thị Ngọc Thùy, cụ thể như sau:

I. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

1. Bảo đảm việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng; bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Tài sản được Thông báo 02 lần trên sóng truyền hình tỉnh Bến Tre vào ngày 18/11/2020 và ngày 23/11/2020; và trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, thông báo niêm yết tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; tại Chi cục Thi hành án dân

sự huyện Mỏ Cày Bắc; tại UBND xã Hoa Lộc, huyện Mỏ Cày Bắc, chính xác các thông tin cần thiết có liên quan đến tài sản đầu giá. Cụ thể:

1. Về đất:

- Diện tích đất: 1.496,2 (Trong đó: 150 m² đất ở tại nông thôn và 1.346,2m² đất trồng cây lâu năm);
- Thuộc thửa đất số 219A và 240, tờ bản đồ số 10.

2. Công trình xây dựng:

2.1. Nhà 1:

- Diện tích: 51m²
- Kết cấu:
 - + Nhà 1 tầng
 - + Khung cột BTCT, mái tôn kẽm, nền gạch ceramic, trần nhựa, vách gạch 10cm sơn nước, tường có dán gạch men chân tường.
 - + Điện kế riêng
 - + Hệ thống thoát nước khu vực
 - + Năm xây dựng và đưa vào sử dụng: không xác định
 - + Lịch sử sửa chữa lớn: Không xác định
- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng; ngoại quan công trình hao mòn nhiều do thời gian sử dụng, các kết cấu chính công trình chưa có dấu hiệu lún, tường nhà xuất hiện một số vết nứt, thấm ố nhiều vị trí, sơn nước bay màu, xuống cấp.

2.2. Nhà 2:

- Diện tích 57,20m²
- Kết cấu:
 - + Nhà 1 tầng
 - + Khung cột BTCT, mái tôn kẽm có trần nhựa, nền gạch đá hoa cương, vách gạch 10cm dán đá hoa cương (diện tích tường có dán đá hoa cương khoảng 48,8m²).
 - + Hệ thống thoát nước khu vực
 - + Năm xây dựng và đưa vào sử dụng: không xác định
 - + Lịch sử sửa chữa lớn: Không xác định
- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng; ngoại quan công trình hao mòn nhiều do thời gian sử dụng, các kết cấu chính công trình chưa có dấu hiệu lún, trần nhà thấm ố một số vị trí, lớp sơn phía ngoài nhà xuống xấp, bong tróc nhiều vị trí.

2.3. Nhà vệ sinh:

- Diện tích: 12,90m²
- Kết cấu:
 - + Nhà 1 tầng
 - + Khung cột BTCT, vách gạch 10cm, tường sơn nước _ dán gạch, mái tole kẽm, nền gạch ceramic.
 - + Hệ thống thoát nước khu vực
 - + Năm xây dựng và đưa vào sử dụng: không xác định