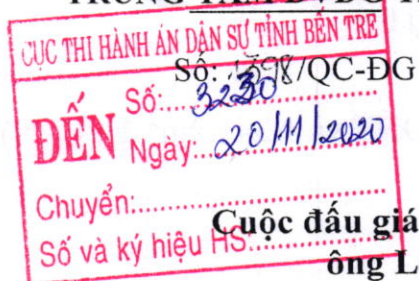


SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤT SẴN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Bến Tre, ngày 18 tháng 11 năm 2020

## QUY CHẾ

**Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lê Thanh Tâm và bà Lê Thị Hoàng An**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự và Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016 của Bộ Tư pháp, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao quy định một số vấn đề về thủ tục thi hành án dân sự và phối hợp liên ngành trong thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 325/HĐ-DVĐG, ngày 05 tháng 11 năm 2020 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre,

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của bà Lê Thị Hoàng Ân và ông Lê Thanh Tâm, cụ thể như sau:

### I. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

1. Bảo đảm việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng; bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Tài sản được Thông báo 02 lần trên sóng truyền hình tỉnh Bến Tre vào ngày 19/11/2020 và ngày 21/12/2020; và trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, thông báo niêm yết tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; tại Chi cục Thi hành án dân



sự huyện Mỏ Cày Bắc; tại UBND xã Phú Mỹ, huyện Mỏ Cày Bắc, chính xác các thông tin cần thiết có liên quan đến tài sản đấu giá. Cụ thể:

**1. Về đất:**

- Diện tích đất: 1.491,2m<sup>2</sup> (trong đó: 150m<sup>2</sup> đất ONT và 1.341,2m<sup>2</sup> đất CLN)
- Thuộc thửa đất số 178A, tờ bản đồ số 08.

**2. Cây trồng các loại trên đất:**

- Xoài (trên 4 năm tuổi): 06 cây
- Tre: 02 bụi
- Chuối: 04 bụi
- Dừa (3 năm): 11 cây
- Dừa mới trồng: 07 cây
- Dừa (trên 20 năm): 01 cây
- Quýt (trên 5 năm): 01 cây

\* Tài sản tọa lạc tại: ấp Phú Bình, xã Phú Mỹ, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của bà Lê Thị Hoàng Ân và ông Lê Thanh Tâm, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

\* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 291.357.515đ** (Hai trăm chín mươi một triệu, ba trăm năm mươi bảy ngàn, năm trăm mười lăm đồng).

\* **Lưu ý:** Tài sản trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập, riêng thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Thời gian xem tài sản từ: **07 giờ ngày 19/11/2020 đến 17 giờ ngày 21/12/2020 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Phú Mỹ, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và nhận hồ sơ của khách hàng tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 19/11/2020 đến 17 giờ ngày 21/12/2020 (trong giờ làm việc)**;

- Thời gian thu tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 21, 22, 23/12/2020** (trong giờ làm việc);

- Tổ chức đấu giá vào lúc: **09 giờ ngày 24/12/2020** (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).