

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1400/QC-ĐG

Bến Tre, ngày 18 tháng 11 năm 2020

QUY CHẾ

**Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất
của ông Nguyễn Thanh Mộng và bà Trì Thị Thùy Trang**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 3234

ĐẾN Ngày: 20/11/2020

Chuyển:

Số và ký hiệu HS:

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự và Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016 của Bộ Tư pháp, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao quy định một số vấn đề về thủ tục thi hành án dân sự và phối hợp liên ngành trong thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 330/HĐ-DVĐG, ngày 10 tháng 11 năm 2020 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre,

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Mộng và bà Trì Thị Thùy Trang, cụ thể như sau:

I. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

1. Bảo đảm việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng; bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.



2. Tài sản được Thông báo 02 lần trên sóng truyền hình tỉnh Bến Tre vào ngày 19/11/2020 và ngày 21/12/2020; trên công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre; niêm yết tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách; tại UBND xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, chính xác các thông tin cần thiết có liên quan đến tài sản đấu giá. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 888,0m²;
- Loại đất: trồng cây lâu năm;
- Thuộc thửa đất số 93 (tách 1), tờ bản đồ số 07.

2. Cây trồng trên đất:

- Bưởi da xanh 3 năm tuổi: 25 cây
- Bưởi da xanh (từ 2 đến dưới 3 năm tuổi): 50 cây
- Bưởi da xanh dưới 2 năm tuổi: 575 cây
- Nhãn 4 năm tuổi: 35 cây
- Nhãn 2 đến 3 năm tuổi: 25 cây
- Nhãn dưới 2 năm tuổi: 60 cây

* Tài sản (1+2) tọa lạc tại: ấp Tân Phú, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Mộng và bà Tri Thị Thùy Trang, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 1.156.292.500đ** (Một tỷ, một trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi hai ngàn, năm trăm đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân, riêng các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 19/11/2020 đến 17 giờ ngày 21/12/2020** (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 19/11/2020 đến 17 giờ ngày 21/12/2020** (trong giờ làm việc);

- Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ đến 17 giờ ngày 21, 22, 23/12/2020** (trong giờ làm việc);

- Tổ chức đấu giá vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 24/12/2020** (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).