

Số: 875 /TB-THADS

Ba Vì, ngày 02 tháng 06 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức Đấu giá tài sản**

Kính Gửi: - Ông Phùng Trung Kiên và bà Phùng Thị Hồng Xiêm  
- Ngân hàng TMCP Quốc Dân ( NCB)

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 04/2019/KDTM-DS ngày 20/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 572/QĐ - CCTHA ngày 13 tháng 4 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 925/QĐ - CCTHA ngày 15 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 04 Năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 09 tháng 05 năm 2023 của chấp hành viên và các đương sự không thỏa thuận được về giá trị tài sản sau khi kê biên.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 00299/2023/HĐTĐG- NHẤT TÍN ngày 12 tháng 05 năm 2023 ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 00299/2023/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 19/05/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

**Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì – Hà Nội thông báo về việc tổ chức Đấu giá tài sản:**

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB)

Địa chỉ: Số 28C-28D Bà Triệu, phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

**Người phải thi hành án:** Ông Phùng Trung Kiên - SN: 1982; bà Phùng Thị Hồng Xiêm – SN 1984 .

Đều có HKTT: tại thôn Tăng Cầu, xã Đông Thái, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

**\*/ Tài sản kê biên gồm:**

01 (một) Xe ô tô con nhãn hiệu KIA Morning 05 chỗ ngồi, màu bạc BKS: 30E-574.06; số khung: RNYTB51GC093874; số máy: G4 LAGP090691 Đăng ký tên Phùng Trung Kiên, xe đã qua sử dụng, cũ ri; theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 285944 do phòng cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 04/11/2016 cho ông Phùng Trung Kiên, theo hợp đồng thế chấp số 254/2016/HĐTC/104-58 ngày





04/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quốc Dân ( NCB) Chi nhánh Hà Nội và vợ chồng ông Phùng Trung Kiên và bà Phùng Thị Hồng Xiêm, để đảm bảo việc thi hành án.

**Tổng giá trị tài sản: 187.000.000 đồng. ( Bằng chữ: Một trăm tám mươi bảy triệu đồng chẵn)**

Do đương sự không thỏa thuận, giới thiệu được tổ chức bán Đấu giá tài sản. Do vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội đã đăng tải trên cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ tư Pháp, Cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá, thời gian từ 08 giờ 00 phút, ngày 29/05/2023 đến 16 giờ 00 ngày 01/06/2023 Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì mới nhận được 01 hồ sơ tổ chức Đấu giá tài sản cụ thể.

Tên tổ chức Đấu giá:

1/ Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội,

Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ , thành phố Hà Nội

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội sau khi nhận hồ sơ, nghiên cứu tài liệu có trong hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá, trên cơ sở đánh giá năng lực, chất lượng, tiêu chuẩn của tổ chức dịch vụ bán đấu giá đồng thời đánh giá, chấm điểm đối với Tổ chức dịch vụ bán đấu giá cụ thể như sau:

1/ Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội,

Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ , thành phố Hà Nội

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đánh giá, chấm điểm ( Số điểm đạt được là: 91/100 điểm )

Căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm để lựa chọn đối với các tổ chức dịch vụ bán đấu giá có đủ điều kiện theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức bán đấu giá tài sản. Trên cơ sở đó Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội lấy số điểm từ điểm cao, xuống thấp để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể: Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội,

Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ , thành phố Hà Nội

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đã lựa chọn, ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội, Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ , thành phố Hà Nội, để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức bán Đấu giá tài sản đã kê biên đã nêu trên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì thông báo để ông Phùng Trung Kiên và bà Phùng Thị Hồng Xiêm, Ngân hàng TMCP Quốc Dân ( NCB) và các tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản biết để thực hiện.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau của ông Phùng Trung Kiên và bà Phùng Thị Hồng Xiêm, Ngân hàng TMCP Quốc Dân ( NCB) và các tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản. Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì sẽ không xem xét giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS ;
- Cổng TTĐT Quốc gia về bán đấu giá.
- Lưu HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Đại Lượng**

