

Số: 1090 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 06 tháng 10 năm 2023

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 2985  
**ĐẾN** Ngày: 12/10/2023

Chuyển: Số và ký hiệu HS:

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 245/HĐ-DVĐG ngày 29/9/2023 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 2) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 87/HĐ-DVĐG ngày 21/4/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Mai Văn Bé Tám và bà Cao Thị Hoa, thường trú tại ấp Bình Huệ 1, xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

**1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thửa 1893, tờ bản đồ 02 (số liệu chính quy là thửa 588, tờ bản đồ số 8)**

**1.1.1. Về quyền sử dụng đất:** Diện tích: 456.0m<sup>2</sup> (số liệu chính quy là 432,2m<sup>2</sup>). Diện tích theo hiện trạng sử dụng là 405,5m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng lúa.

**1.1.2. Tài sản trên đất:**

- Mái che phía trước: Diện tích 40,375m<sup>2</sup> có kết cấu khung sắt mái tole kẽm. Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, ít hao mòn, mái tôn ri sét phía ngoài, kết cấu sắt nguyên vẹn.

- Quán nước: Diện tích 50,410m<sup>2</sup>. Kết cấu khung sắt, tường gạch, nền lát gạch ceramic, mái tôn kẽm, không trần. Hiện trạng công trình đã qua sử dụng hao mòn ít, mái tôn ri sét phía ngoài, kết cấu sắt nguyên vẹn, nền gạch còn tương đối ít.

- Shop quần áo: Diện tích 71,820m<sup>2</sup>. Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường gạch 10cm + kính, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm, trần nhựa. Hiện trạng công trình đã qua sử dụng, ngoại quan còn mới, hao mòn ít bên ngoài, mái tôn ri sét ít, nền gạch còn tương đối ít, sơn phủ ngoài phai màu.

- Nhà chính: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 172,824m<sup>2</sup>. Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường bao quanh xây gạch 20cm và 10cm hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, mái ngói + tôn + trần thạch cao. Cửa chính là cửa gỗ có gắn kính, các cửa sổ khung sắt gắn kính; hệ thống điện đầy đủ, chiếu sáng chủ yếu sử dụng đèn compac và đèn huỳnh quang. Hiện trạng: Công trình hiện sử dụng để ở, ngoại quan tương đối cũ, tường thấm ố, bong tróc sơn, nền gạch phai màu, mòn nhiều.

- Nhà sau: Nhà 1 tầng diện tích xây dựng 29,479m<sup>2</sup>, kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường gạch 10cm, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm, không trần. Hiện trạng công trình đã qua sử dụng ngoại quan tương đối cũ, nền gạch xuống cấp, tường phai màu sơn, mái tôn ri sét tương đối nhiều.



- Nhà vệ sinh: Diện tích 3,196m<sup>2</sup>, kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường gạch 10cm có ốp gạch, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm. Hiện trạng công trình đã qua sử dụng ngoại quan đã cũ, nền gạch xuống cấp, tường phai màu sơn thấm ố, mái tôn rỉ sét.

\* Tài sản (I) tọa lạc tại ấp Bình Huệ 1, xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

\* **Giá khởi điểm (I): 4.892.201.178đ** (Bốn tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu, hai trăm lẻ một ngàn, một trăm bảy mươi tám đồng)

## 1.2. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất:

### 1.2.1. Về quyền sử dụng đất:

#### a. Thửa số 452, tờ bản đồ số 38:

- Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.454,6m<sup>2</sup> (theo số liệu đo đạc thực tế sử dụng là 1.410,7m<sup>2</sup>)

- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản

- Tên người sử dụng đất: Ông Mai Văn Bé Tám

#### b. Thửa số 116, tờ bản đồ số 38:

- Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 166,2m<sup>2</sup> (theo số liệu đo đạc thực tế sử dụng là 146,4m<sup>2</sup>)

- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản

- Tên người sử dụng đất: ông Mai Văn Bé Tám

#### c. Thửa số 453, tờ bản đồ số 38:

- Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 150m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Tên người sử dụng đất: Ông Mai Văn Bé Tám

#### d. Thửa số 42, tờ bản đồ số 41:

- Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 246,1m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Tên người sử dụng đất: Bà Cao Thị Hoa

### 1.2.2. Tài sản trên đất (thửa 42, tờ bản đồ 41)

a. Nhà chính: nhà 1 tầng, diện tích xây dựng: 153,612m<sup>2</sup>. Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường bao xây gạch 10cm hoàn thiện sơn nước ốp gạch cao 1,5m, có xây tường ngăn phòng, mái tôn kẽm, trần ván ép.

- Cửa chính là cuốn bằng sắt, các cửa phòng là cửa khung nhôm có gắn kính.

- Hệ thống điện đầy đủ, hệ thống chiếu sáng chủ yếu đèn compac và đèn huỳnh quang.

- Hiện trạng: Công trình sử dụng để ở, ngoại quan tương đối cũ, tường thấm ố, bóng tróc sơn, nền gạch phai màu, mòn nhiều.

b. Nhà sau (xây trên phần đất do nhà nước quản lý – kênh): có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, nền gạch ceramic hoàn thiện sơn nước, tường xây gạch 10cm, ốp tường cao 1,6m, không trần, mái tole tráng kẽm có diện tích 38,14m<sup>2</sup>.