

Số: 12/TB-CCTHADS

Ngọc Hiển, ngày 30 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 01/2021/DS-ST ngày 12/01/2021 của Tòa án nhân dân
huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số: 373/QĐ-CCTHADS
ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh
Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 294/QĐ-CCTHADS ngày 04
tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS
ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 277/2022/CT-TĐG ngày 09 tháng 11 năm
2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Thuận Việt;

Xét Phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 04/164/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 27 tháng
11 năm 2023 và Thông báo việc bán đấu giá tài sản số: 04/164/2023/TB-ĐGCM ngày 28 tháng 11
năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau – địa chỉ:
số 94 Lý Thường Kiệt, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người phải thi hành án:

Bà Trần Thị Bé – địa chỉ: Khóm 7, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển,
tỉnh Cà Mau.

Về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Trần Thị Bé, địa chỉ: khóm 7, thị
trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau để thi hành án, gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất thuộc thửa số 28 – tờ bản
đồ số 29 tại Khóm 8, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (Giấy chứng
nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 748078 do
UBND huyện Ngọc Hiển cấp ngày 30/10/2014, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất
đai huyện Ngọc Hiển chỉnh lý biến động sang tên cho bà Trần Thị Bé ngày
10/7/2017 đứng tên chủ sử dụng).

Quyền sử dụng đất: diện tích 353,5m² (theo đo đạc thực tại thời điểm kê
biên), trong đó loại đất ở tại đô thị: diện tích 200m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất
trồng cây lâu năm khác diện tích 153,5m², thời hạn sử dụng đến 20/10/2064.

+ Diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 748078 ngày 30/10/2014: 330m²;

+ Diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 748078 ngày 30/10/2014: 23,5m².

Nơi có tài sản đấu giá: Khóm 8, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau

1. Giá khởi điểm: 247.475.598 ^d (Hai trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn năm trăm chín mươi tám đồng). chưa bao gồm thuế GTGT.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/08/2016).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian (trong giờ hành chính): từ ngày **19/12/2023 đến 17h, ngày 20/12/2023:**

b) Địa điểm: Khóm 8, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau & Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau,

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục **kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h ngày 25/12/2023.**

b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ;**

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **24.748.000 đồng** (Hai mươi bốn triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ **kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17h ngày 25/12/2023 hết hạn;**

b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên);

+ Giấy CMND/Căn cước công dân (phôtô công chứng hoặc chứng thực, 02 bản);

+ Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (bản sao).

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng và pháp luật doanh nghiệp.

Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước *từ ngày 25/12/2023 đến 17h ngày 27/12/2023* vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số **114000126126** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- a) Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: *Lúc 15 giờ 30 phút ngày 28/12/2023.*
b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau – địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau (liên hệ: 02903.829.939 hoặc 0916.344.416).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, bà **Trần Thị Bé** được quyền nhận lại các tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đăng trên Cổng TTĐT CN đấu giá;
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Đăng trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Quốc Tạo