

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số :/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá (lần 8)**

Căn cứ Bản án số 85/2021/DS-ST ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 05/2022/DS-ST ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 106/2021/DS-ST ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 976/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 669/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 135/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 12 tháng 6 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân và Công ty TNHH Đấu giá Hợp Danh Cà Mau (Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau);

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/135/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 05 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân và Công ty TNHH Đấu giá Hợp Danh Cà Mau (Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau),

Theo các Quyết định thi hành án nêu trên thì ông Hồng Văn Vũ và bà Phạm Thị Nga phải trả cho bà Hồ Ngọc Diệp số tiền 60.000.000 đồng; phải trả cho bà Nguyễn Thị Nga số tiền 50.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ Luật Dân sự; phải trả cho bà Huỳnh Thị Hồng Em số tiền 30.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ Luật Dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau đã kê biên tài sản của ông Hồng Văn Vũ và bà Phạm Thị Nga gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 76,5m², thuộc thửa số 70, tờ bản đồ số 15, mục đích đất ở đô thị (ODT) do ông Hồng Văn Vũ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 842546 được Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân cấp ngày 26/12/2013.

Tài sản trên đất gồm:

- Nhà xây dựng năm 2019-2020, tổng diện tích nhà 123,39m². Trong đó: diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 74,16m², diện tích ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 49,23m², khung sườn BTCT, đòn tay dầm, vách tường 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao và trần la phong nhựa, 60cm x 60cm, móng BTCT có gia cố cừ tràm và móng trụ BTCT sàn BTCT, cao trung bình 3,5m.

* Phần nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 74,16m², cụ thể:

- Phòng khách: diện tích 23,52m², nền gạch ceramic, trần thạch cao, vách tường 10cm tô hai mặt (mặt trong có dán gạch tường cao 3,35m).

- Hành lang: diện tích 12,15m², nền gạch ceramic, trần la phong nhựa, 60cm x 60cm, dán gạch tường cao 1,32m, mái tôn giả ngói hai mái (mái thái) và mái tôn sóng vuông..

- Hàng ba: diện tích 6,16m², nền gạch ceramic, mái BTCT và tôn giả ngói hai mái (mái thái) .

- Phòng ngủ 1: diện tích 14,32m², nền gạch ceramic, trần la phong nhựa, 60cm x 60cm, dán gạch tường cao 1,32m, mái tôn sóng vuông.

- Phòng ngủ 2: diện tích 10,95m², sàn BTCT lát gạch ceramic, trần la phong nhựa, 60cm x 60cm, dán gạch tường cao 1,32m, mái tôn sóng vuông.

- Bếp: diện tích 1,76m², sàn BTCT lát gạch ceramic, trần la phong nhựa, 60cm x 60cm, mặt bếp dán đá granit, bếp cao 0,88m.

- Sân trước: diện tích 5,3m², nền gạch ceramic, vách làm bằng sắt hộp.

* Phần nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 49,23m², cụ thể:

- Sân phơi: diện tích 15,04m², sàn BTCT lát gạch ceramic, vách làm bằng sắt hộp, mái tôn sóng vuông.

- Sân trước: diện tích 18,2m², nền gạch ceramic, vách làm bằng sắt hộp.
- Hành lang: diện tích 11,60m², nền gạch ceramic, trần la phong nhựa, 60cm x 60cm, dán gạch tường cao 1,32m, mái tôn sóng vuông.
- WC (nhà vệ sinh): diện tích 3,36m², sàn BTCT lát gạch ceramic, trần la phong nhựa 60cm x 60cm, dán gạch tường cao 1,8m, mái tôn sóng vuông.
- Bếp: diện tích 0,91m², sàn BTCT lát gạch ceramic, trần la phong nhựa 60cm x 60cm, mặt bếp dán đá granit, bếp cao 0,88m.

Giá khởi điểm bán đấu giá (sau khi giảm giá lần 7) là: **562.523.738 đồng** (năm trăm sáu mươi hai triệu năm trăm hai mươi ba nghìn bảy trăm ba mươi tám đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/9/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 02/02/2024.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì do ông Hồng Văn Vũ và bà Phạm Thị Nga có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo để ông Hồng Văn Vũ và bà Phạm Thị Nga, bà Hồ Ngọc Diệp, bà Huỳnh Thị Hồng Em, bà Nguyễn Thị Nga được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hoàng Đảm

