

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN NĂM CĂN

Số: 03 /TB-THADS

Năm Căn, ngày 05 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2020);

Căn cứ Bản án số 12/2017/DSST ngày 02 tháng 8 năm 2017, Bản án số 25/2017/DSST ngày 02 tháng 3 năm 2022, Bản án số 09/DSST ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2017, Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2017, Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022, Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023, Quyết định thi hành án số 537/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHA-DS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 214/2023/CT-TĐG ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15/24/TB-MK-CM ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Mekong, Chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn ký Hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Mekong Chi nhánh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Ngô Minh Hoàng và bà Võ Tuyết Sương, địa chỉ ấp 3, xã Hàng Vĩnh, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất tọa lạc tại ấp 1, xã Hàng Vĩnh, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau (tài sản của ông Ngô Minh Hoàng và bà Võ Tuyết Sương), cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Đo chỉnh lý thửa đất số 288, tờ bản đồ địa chính số 09, thành lập năm 2003. Diện tích: 1.020,0m²; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: Thuê đất đến tháng 6/2029. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB

471977 do UBND huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau cấp ngày 09/9/2010 và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 16/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Năm Căn.

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất:

+ **Nhà ở gia đình:** Năm xây dựng: Năm 2009, diện tích xây dựng: $8,0 \times 28,2$ (m) = $225,6\text{m}^2$. Kết cấu: Mái che có diện tích: $8,0 \times 4,4$ (m) = $35,2$ (m^2); Cột thép hộp 100×100 (mm) + cột BTCT; Khung kèo đỡ mái một bên bắt vào đầu cột, một bên bắt nhờ vào cột nhà chính; Mái lợp tôn kẽm sóng vuông, xà gồ sắt hộp; Nền đất đầm chặt, láng bê tông xi măng. Nhà trước có diện tích: $8,0 \times 19,9$ (m) = $159,2$ (m^2); Móng BTCT, có gia cố cừ tràm; Khung sườn BTCT; Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước; Nền lát gạch ceramic 400×400 (mm); Mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt hộp; Trần la phong xốp; Cửa đi chính là cửa sắt kéo không lá, loại kéo về 2 bên, có kích thước: $3,7 \times 2,6$ (m); 05 bộ cửa sổ khung sắt lưới B40, kích thước $2,8 \times 1,5$ (m); 02 bộ cửa đi phòng ngủ là cửa pano nhôm kính, loại 1 cánh cửa, kích thước: $0,8 \times 1,8$ (m) và $0,7 \times 2,0$ (m); Cửa đi ra khu bếp là cửa khung sắt bọc tôn, loại cửa lùa về 1 bên, có kích thước: $1,4 \times 1,8$ (m). Vệ sinh: Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, bên trong ốp gạch ceramic cao 1,6 (m), nền lát gạch ceramic, trần lợp la phong xốp, bồn cầu bột; Cửa đi nhựa, loại 1 cánh mở, có kích thước: $0,7 \times 1,8$ (m). Nhà sau có diện tích: $8,0 \times 3,9$ (m) = $31,2$ (m^2); Móng, khung sườn BTCT; Một vách tường nhờ nhà trước, còn lại tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước; Nền đất đầm chặt, láng bê tông xi măng; Mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ sắt, không trần; Kệ bếp: Thành xây gạch cao 0,8 (m), bệ đun BTCT, ốp gạch ceramic, tường phía trên ốp gạch ceramic 0,8 (m); 01 bộ cửa đi khung gỗ bọc tôn, loại 2 cánh mở, kích thước: $0,9 \times 1,8$ (m); 01 bộ cửa sổ khung sắt lưới B40, kích thước: $2,8 \times 1,5$ (m).

+ **Mái che sau:** Diện tích xây dựng: $2,8 \times 4,2$ (m) = $11,76$ (m^2). Kết cấu: Cột bê tông đúc sẵn + cột sắt hộp; 01 vách nhờ nhà chính, còn lại không vách; Nền đất đầm chặt; Khung kèo đỡ mái bằng sắt hộp, mái lợp tôn fibro xi măng, xà gồ sắt.

+ **Trại Giồng:** Năm xây dựng: Năm 2009, diện tích xây dựng: $7,2 \times 31,7$ (m). Kết cấu: Móng BTCT, gia cố cừ tràm; Khung cột bê tông đúc sẵn; Tường gạch tiền xây gạch dày 100 (mm), tô trát xi măng; Tường xung quanh xây gạch dày 100 (mm), cao khoảng 0,6 (m), mặt ngoài không tô trát, phía trên vách tôn sóng vuông, giằng vách bằng cây gỗ địa phương + tre; Vách ngăn giữa khu nghỉ và trại giồng bằng tôn sóng vuông, giằng vách bằng cây gỗ địa phương; Nền khu nghỉ là nền đất, lót tấm bạt; Nền trại giồng là nền BTCT; Mái lợp tôn xi măng, xà gồ cây gỗ địa phương + xà gồ tre; 01 bộ cửa đi pano khung gỗ lá xách, loại 4 cánh mở, kích thước: $1,9 \times 2,0$ (m); 05 Hồ thoát nước có kích thước: $0,4 \times 0,5 \times 0,4$ (m); Thành xây gạch dày 100 (mm), đáy BTCT, không có nắp.

+ **Hệ thống hồ ươm:** Năm xây dựng: Năm 2009, số lượng 01 công trình. Hệ thống hồ ươm gồm có: 06 hồ ươm (mỗi hồ có 2 ngăn), có kích thước (NxSxC): $2,5 \times 5,5 \times 1,8$ (m); 02 hồ ươm (mỗi hồ có 3 ngăn), có kích thước (NxSxC): $2,5 \times 7,9 \times 1,8$ (m); 01 hồ ươm (hồ có 5 ngăn), có kích thước (NxSxC):

2,1x6,9x0,8 (m). Kết cấu: Thành hồ và vách ngăn xây gạch dày 100 (mm), tô trát xi măng; Đáy hồ bằng BTCT, có gia cố cừ tràm.

+ **Bể lắng:** Kích thước (NxSxC): 4,8x12,0x2,1 (m). Kết cấu: Thành bể và 02 vách ngăn bể xây gạch dày 300 (mm), tô trát xi măng; Đáy bể bằng BTCT có gia cố cừ tràm; 03 hố thoát nước xây gạch dày 100 (mm), không tô trát, có kích thước (Nx DxS): 0,6x0,8x0,4 (m).

+ **Nhà máy phát điện:** Diện tích xây dựng: 3,2 x 2,6 (m) = 8,32 (m²). Kết cấu: Móng, cột gạch; Nền bê tông xi măng; Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước; Mái lợp tôn xống vuông, xà gồ cây gỗ địa phương; 01 bộ cửa đi khung sắt bọc tôn, kích thước: 1,1 x 1,5 (m).

+ **Hồ lọc:** Số lượng 01 công trình, kích thước (NxSxC): Hồ lớn 1,3 x 3,0 x 1,5 (m); Hồ nhỏ 1,5 x 1,5 x 0,6 (m). Kết cấu: Móng, trụ bằng BTCT 150 x 150 (mm), cao khoảng 1,5 (m); Thành hồ xây gạch dày 100 (mm), đáy hồ bằng BTCT.

+ **Giếng khoan:** Số lượng 01 cái. Kết cấu: Đường kính 49 (mm), sâu khoảng 120 (m).

* **Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 214/2023/CT-TĐG ngày 17/7/2023 của Công ty CP Thẩm định giá Thuận Việt. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm: 957.562.400 đồng (Bằng chữ: chín trăm năm mươi bảy triệu năm trăm sáu mươi hai nghìn bốn trăm đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 29/01/2024 đến hết ngày 30/01/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2021 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là **500.000 đồng/hồ sơ**

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/02/2024. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (tương đương **95.756.000 đồng, đã làm tròn**). Nộp vào tài khoản Công ty.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc **13 giờ 00 phút** ngày **02/02/2024**.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.



9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hàng Vĩnh;
- VKS ND huyện Năm Căn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- **Trang** thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Cẩm Tú