

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HIỂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/TB-CCTHADS

Ngọc Hiển, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 410/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022, 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022; 55/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022; 85/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 3 số 13/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 172/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 13/7/2023 và Phụ lục Hợp đồng số 03/172/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 25/12/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển với Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 03/172/2023/TB-ĐGHD ngày 05/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển thông báo cho:

Bên được thi hành án:

- Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam (do ông Lê Minh Hải là người đại diện theo ủy quyền);

- Bà Nguyễn Thị Đào, địa chỉ: Khóm 1, TT. Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hưng và bà Nguyễn Kim Thủy, cùng địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Đối với Phần đất và tài sản gắn liền trên đất đã được cấp giấy chứng nhận.

- Phần đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 190, tờ bản đồ số 38 có diện tích 67,8m² (đất ở đô thị) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 582071, số vào sổ CH 00714 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 18/6/2018, đứng tên ông Nguyễn Văn Hưng và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 453.820.215 đồng (*Bốn trăm năm mươi ba triệu tám trăm hai mươi nghìn hai trăm mười lăm đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 370.696.500 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 83.123.715 đồng.

- Phần đất thuộc thửa số 162+168, tờ bản đồ số 38 có diện tích 112,8m² (đất ở đô thị 100m²; đất trồng cây lâu năm là 12,8m²) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 607156, số vào sổ CH 01936 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 31/12/2015, đứng tên ông Nguyễn Văn Hưng, bà Nguyễn Kim Thủy và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 687.545.014 đồng (*Sáu trăm tám mươi bảy triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn không trăm mười bốn đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 580.342.320 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 107.202.694 đồng.

- Phần đất thuộc thửa số 175, tờ bản đồ số 33 có diện tích 100m² (đất ở tại nông thôn) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 520840, số vào sổ CH 000233 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/3/2011, đứng tên bà Nguyễn Kim Thủy và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Kinh Ba (nay là khóm 1), thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 693.943.210 đồng (*Sáu trăm chín mươi ba triệu chín trăm bốn mươi ba nghìn hai trăm mười nghìn đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 546.750.000 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 147.193.210 đồng.

Tổng giá trị 03 tài sản trên là: 1.835.308.439 đồng (*Một tỷ tám trăm ba mươi lăm triệu ba trăm lẻ tám nghìn bốn trăm ba mươi chín đồng*).

2. Đối với Phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận và Công trình xây dựng đã qua sử dụng nằm trong phạm vi đất ven sông Rạch Gốc.

- Phần đất thuộc thửa số 178, tờ bản đồ số 38, có diện tích đo đạc thực tế là 39,3 m² (ODT) hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm là: 235.766.182 đồng (*Hai trăm ba mươi lăm triệu bảy trăm sáu mươi sáu nghìn một trăm tám mươi hai đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 194.817.960 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 40.948.222 đồng.

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng nằm trong phạm vi đất ven sông Rạch Gốc.

Giá khởi điểm là: 308.796.308 đồng (*Ba trăm lẻ tám triệu bảy trăm chín mươi sáu nghìn ba trăm lẻ tám đồng*). Trong đó: Nền gạch ceramic: 30.913.974 đồng; Nhà vệ sinh: 15.350.845 đồng; Cầu tàu 1: 14.334.327 đồng; Cầu tàu 2: 8.458.223 đồng; Khu vực thu mua thủy hải sản: 239.738.940 đồng.

Tổng giá trị 02 tài sản trên là: 544.562.490 đồng (*Năm trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm sáu mươi hai nghìn bốn trăm chín mươi đồng*).

Tổng cộng (1+2) giá trị tài sản được giảm giá còn lại là: 2.379.870.929 đồng (*Hai tỷ ba trăm bảy mươi chín triệu tám trăm bảy mươi nghìn chín trăm hai mươi chín đồng*).

(*Tài sản được thông báo trên có hiện trạng thực tế được thể hiện tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2023 và Chứng thư số 176/2022/CT-TĐG ngày 12/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt*).

Tiền mua hồ sơ, tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm) 237.988.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/01/2024 đến hết 17 giờ ngày 25/01/2024 tại nơi có tài sản thuộc khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 02903.829939.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ ngày 30/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/02/2024 liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (điện thoại: 02803.829939) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, địa chỉ: Khóm 8, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (để được hướng dẫn).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 02/02/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá là trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá,

đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- UBND TT. Rạch Gốc (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Ngọc Hiển (để k/s);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để p/h);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Công Bộ