

Số: 204a/TB-CCTHADS

TP. Cao Bằng, ngày 23 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 44/2022/HS-ST ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 06/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2310031/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 13/10/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 193/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 3 số 0911.2/2023-TBĐG-SV ngày 22/02/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết kế hoạch về việc bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt; Địa chỉ: Tầng 01, nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng; Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12) phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Hotline: 02466505360; 0965.549.895

**b) Tên tài sản bán đấu giá bao gồm:**

Thửa đất số 212b, tờ bản đồ số 09 (bản đồ địa chính năm 1995), địa chỉ: Tổ 10 (nay là tổ 06), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, diện tích thực tế là 114,2m<sup>2</sup>. Thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:



- Phía Bắc của thửa đất giáp đường khu dân cư (nay đã không sử dụng).
- Phía Nam của thửa đất giáp đường Quốc lộ 3.
- Phía Đông của thửa đất giáp một phần giáp đất của ông Đinh Ngọc Quyết, một phần giáp đường dân sinh xuống sông (chiều rộng khoảng 01m).
- Phía Tây của thửa đất giáp đất ông Nguyễn Hữu Bình.

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

1, Nhà ở 4 tầng (gồm 02 tầng âm, 02 tầng nổi)

- Tầng 01 (Tính từ cốt tự nhiên lên) tường xây bằng gạch chỉ 110, không trát trong, nền láng vữa xi măng, điện nổi, cửa gỗ (01 cửa đi, 03 cửa sổ).

- Tầng 02 gồm 02 phòng ngủ, 01 vệ sinh khép kín, tường xây gạch chỉ 110, có trát, sơn tường, điện nổi, nền lát gạch ceramic, cửa nhôm kính (03 cửa đi, 03 cửa sổ).

- Tầng 03 bằng cốt vữa hè đường Phai Khắt - Nà Ngần, gồm 01 phòng khách, 01 vệ sinh khép kín, 01 phòng bếp, tường xây gạch chỉ 110, có trát, sơn tường, điện nổi, nền lát gạch ceramic, cửa bằng nhôm kính (03 cửa đi, 01 cửa sổ).

- Tầng 04 gồm 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, 01 sân phơi, nhà vệ sinh khép kín, tường xây gạch chỉ 110, có trát, sơn tường, điện nổi, nền lát gạch ceramic, sàn mái không đổ bê tông cốt thép, xà gồ gỗ, mái lợp fibrôxi măng, trần nhựa tấm dài, cửa nhôm kính (03 cửa đi).

- Cầu thang từ tầng 01 lên đến tầng 02, mặt bậc cầu thang không trát, lan can tay vịn ống thép + sắt.

- Cầu thang từ tầng 02 lên đến tầng 04, mặt bậc cầu thang ốp đá granit, lan can tay vịn bằng inox.

- Phòng khách tầng 03 có 01 vách bằng inox

2, Công trình chuồng trại:

Tường xây bằng gạch chỉ 110, bố trụ (không trát), hai mặt còn lại xây gạch chỉ 110 không trát, cao 0,9m, trên lưới B40, nền láng vữa xi măng, xà gồ thép, mái lợp tôn thường (đã mục và han rỉ) bên trong có các tường ngăn xây gạch chỉ 110 không trát, cao 0,6m.

3, Mái trái trước nhà:

- Cột ống thép tráng kẽm, tường xây gạch chỉ 110 một bên, cao 1,1m, phía trên tường quay lưới B40, xà gồ bán kèo thép hình, mái lợp tôn chống nóng, nền láng vữa xi măng.

- Kết cấu móng nhà là móng bê tông cốt thép, khung bê tông cốt thép chịu lực.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian trong giờ hành chính: Từ ngày 04/3/2024 đến hết ngày 05/3/2024)

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 212b, tờ bản đồ số 09 (bản đồ địa chính năm 1995), Tờ 10 (nay là tờ 06), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng,

**d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

\* Thời gian trong giờ hành chính: Từ ngày 23/02/2024 đến hết ngày 15/3/2024)

\* Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1, nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.759.395.192,đ (Hai tỷ bảy trăm năm mươi chín triệu ba trăm chín mươi năm nghìn một trăm chín hai đồng chẵn).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000,đ/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)

- Bước giá: 5.000.000,đ (Năm triệu đồng chẵn).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 280.000.000,đ (Hai trăm tám mươi triệu đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian trong 03 ngày làm việc từ ngày 13/3/2024 đến hết ngày 15/3/2024

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:**

- Thời gian đấu giá vào hồi 9h00 ngày 18/3/2024

- Địa điểm đấu giá: Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

Địa chỉ: Số 21 tờ 22 cũ (nay là tờ 12) phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

**i) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời các tài sản (Không bán riêng lẻ).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1, nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng; Địa chỉ: Số 21 tờ 22 cũ (nay là tờ 12) phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; Hotline: 02466505360; 0965.549.895.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

(Ghi chú: Giờ hành chính công ty: Buổi sáng 8h00 đến 12h00, Buổi chiều 13h00 đến 17h00 từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Niêm yết tại Bảng tin Chi cục;
- Kế toán NV;
- Viện KSND TP. Cao Bằng;
- UBND phường Sông Hiến;
- Lưu: VT, HSTHA.

