

Số: 743/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 19 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

- Kính gửi: **1. Người phải thi hành án:** Ông Vi Văn Chung sinh năm 1985
Địa chỉ: Thôn Mai Tô, xã Phi Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- 2. Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.
Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội. Do ông Nguyễn Văn Đạt – Trưởng bộ phận xử lý nợ; ông Nguyễn Ngọc Hoàng - Chuyên viên xử lý nợ; ông Nguyễn Văn Dũng - Chuyên viên xử lý nợ (là người được uỷ quyền)
Địa chỉ: Tầng 4 Toà nhà VPBank lô số 28-30, đường Nguyễn Thị Minh Khai- Thành phố Bắc Giang- tỉnh Bắc Giang
- 3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Ông Vy Văn Đích – sinh năm 1962- bà Nguyễn Thị Tâm- sinh năm 1960. Cùng địa chỉ: Thôn Mai Tô, xã Phi Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 39/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Công văn về việc thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 137/CV- DHL ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh DHL

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Vi Văn Chung sinh năm 1985
Địa chỉ: Thôn Mai Tô, xã Phi Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.
Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
Do ông Nguyễn Văn Đạt – Trưởng bộ phận xử lý nợ; ông Nguyễn Ngọc Hoàng - Chuyên viên xử lý nợ; ông Nguyễn Văn Dũng - Chuyên viên xử lý nợ (là người được uỷ quyền)

Địa chỉ: Tầng 4 Toà nhà VPBank lô số 28-30, đường Nguyễn Thị Minh Khai-
Thành phố Bắc Giang- tỉnh Bắc Giang

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Vy Văn Đích – sinh năm 1962- bà Nguyễn Thị Tâm- sinh năm 1960.Cùng địa
chỉ: Thôn Mai Tô, xã Phi Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 032229/2024/HĐDV-DHL
ngày 22/3/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

* Quyền sử dụng 1741,6m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (trong đó đất ở
400m² đất vườn 1341,6m²); địa chỉ thửa đất: thôn Mai Tô, xã Phi Điền, huyện Lục Ngạn,
tỉnh Bắc Giang, diện tích đất đã được UBND huyện Lục ngạn, cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số Q782174 vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00440 QSDĐ/ Số 228/ QĐ-
UB(H) ngày vào sổ cấp giấy chứng nhận 01/6/2001 cấp cho hộ ông Vi Văn Đích- sinh
năm 1962; địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Tô, xã Phi Điền, huyện Lục Ngạn, Tỉnh Bắc
Giang. Ông Vi Văn Đích và vợ là bà Nguyễn Thị Tâm đã tặng cho ông Vi Văn Chung
toàn bộ diện tích đất trên theo hồ sơ số 1886 ngày 14 tháng 6 năm 2017 và đã được đăng
ký tại Chi nhánh văn phòng đăng đất đai huyện Lục ngạn ngày 15 tháng 6 năm 2017
(diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận là 1653m² diện tích do đạt thực tế là
1741,6m²).

Giá khởi điểm: 1.078.090.000 đồng (*Một tỷ không trăm bảy mươi tám triệu
không trăm chín mươi nghìn đồng*).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh DHL đã
thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển
khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản
nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, việc bán đấu giá tài sản
không thành.

2. Yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

Trong thời hạn **10 ngày**, kể từ ngày nhận được thông báo này, yêu cầu đương sự
thỏa thuận về mức giảm giá tài sản; nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận
không được về mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản
để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để
các đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

