

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73 /TB-THADS

Long Điền, ngày 21 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 490/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02423/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản: 94/TB-TBH ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thái Bình Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thái Bình Hưng; Địa chỉ: số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 228m² (trong đó 60m² đất ở; 168m² đất trồng cây hàng năm) thuộc thửa đất số 1250, tờ bản đồ số 31 tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 242864 ngày 03/8/2020 cho ông Hoàng Kim Hoài và bà Bùi Thị Tuyết Lê chuyển nhượng cho bà Đặng Vĩ Như ngày 17/8/2020.

- Tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1250 là 01 (một) căn nhà 1 tầng loại 5 (cấp 4), diện tích 71,8m², xây dựng năm 2022. Cấu trúc: móng đá chẻ,



tường xây gạch, mái lớp tole; 03 (ba) cửa sổ bằng kính, khung sắt; 01 (một) cửa chính bằng kính, khung sắt; 02 (hai) nhà vệ sinh; có sân, vỉa hè.

Giá khởi điểm là 2.943.120.000đ (hai tỷ, chín trăm bốn mươi ba triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 1034m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1051m², trong đó 60m² đất ở; 991,5m² đất trồng cây hàng năm) thuộc thửa đất số 1254, tờ bản đồ số 31 tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 242868 ngày 03/8/2020 cho ông Hoàng Kim Hoài và bà Bùi Thị Tuyết Lê chuyển nhượng cho bà Đặng Vĩ Như ngày 17/8/2020.

Giá khởi điểm là 5.298.840.000đ (năm tỷ, hai trăm chín mươi tám triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/4/2024 đến ngày 26/4/2024 tại thửa đất số 1250 và 1254 cùng tờ bản đồ số 31 tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/4/2024 đến ngày 14/5/2024 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng; địa chỉ: số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 tại Ngân hàng BIDV - CN Vũng Tàu-Côn Đảo.

e) Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầu đủ các thủ tục sau:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng).

+ Nếu là cá nhân: bản sao y CCCD, giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là bản photo mang theo bản chính để đối chiếu.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, mã số thuế, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y hoặc photo mang theo bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14 giờ 00, ngày 17/05/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thái Bình Hưng; địa chỉ: số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

h) Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng; địa chỉ: số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. SĐT: 0254.357.968.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- Người có QL và NVLQ (để biết);
- Viện KSND huyện Long Điền (để k/sát);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Nga



