

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 340/TB-CTHADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 24 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2024/HS - ST ngày 24/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168;169/QĐ-CTHADS ngày 07/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 08/4/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/4/2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02426/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 22/4/2024 của Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu - Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 106/TB-ĐGHL ngày 23/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Ông Nguyễn Văn Quỳnh, địa chỉ: Thôn Hàm Rồng, xã Việt Tiến, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

Quyền sử dụng đất diện tích 198,2m² (trong đó có 100m² đất ở và 98,2m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 576, tờ bản đồ số 84, tại thôn Phước Hiệp, xã Tân Hòa, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CNQSDĐ số DB011833 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 18/5/2021.

- Giá khởi điểm của tài sản: **1.600.084.000đ** (Một tỷ, sáu trăm triệu, không trăm tám mươi bốn ngàn đồng) .

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **320.000.000đ** (Ba trăm hai mươi triệu đồng).

- Phí mua hồ sơ: **500.000 đồng**/hồ sơ

- Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày **09/5/2024** và **10/5/2024** tại nơi có tài sản đấu giá.

- Thời hạn và địa điểm đăng ký: Giờ hành chính từ ngày **24/4/2024 đến 11 giờ ngày 14/5/2024**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **13/5/2024 đến 15/5/2024**, khách hàng có thể nộp trước thời hạn nếu có nhu cầu.

- Đấu giá lúc **14 giờ 00 ngày 16/5/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo đến ông Nguyễn Văn Quỳnh (người đại diện theo ủy quyền là bà Lê Thị Thanh Thúy), ông Trần Trọng Thành (người đại diện theo ủy quyền là ông Phạm Hồng Thái) biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ và tham dự cuộc đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh (để k/s);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- UBND xã Tân Hòa, thị xã Phú Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hồng Bằng

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 341/TB-CTHADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 24 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 07/2024/HS - ST ngày 24/01/2024 của Tòa án nhân dân
tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168;169/QĐ-CTHADS ngày 07/3/2024
của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS
ngày 08/4/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Biên bản
kê biên, xử lý tài sản ngày 12/4/2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bà
Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02425/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày
22/4/2024 của Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu - Công ty cổ phần thẩm định giá
và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 103/TB-ĐGHL ngày 23/4/2024
của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Ông Nguyễn Văn Quỳnh, địa chỉ:
Thôn Hàm Rồng, xã Việt Tiến, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

(1) 01 (Một) xe ô tô hiệu Hyundai Elantra, BKS: 72A-56398, số khung
RLUFS41BBMN025942, số máy G4FJMH500017, màu trắng, theo giấy chứng
nhận đăng ký xe ô tô số 72013278 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh
Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 21/01/2022, đã qua sử dụng.

(2) 01 (một) điện thoại Iphone 12 Pro, số máy MGMT3VN/A, số sê ri
G6TDX8JB0D95, đã qua sử dụng.

- Giá khởi điểm của tài sản: **292.000.000đ** (Hai trăm chín mươi triệu đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **29.000.000đ** (Hai mươi chín triệu đồng).

- Phí mua hồ sơ : **200.000 đồng**/hồ sơ

- Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày **09/5/2024** và
10/5/2024 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Thời hạn và địa điểm đăng ký: Giờ hành chính từ ngày **24/4/2024 đến 11 giờ ngày 10/5/2024**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **09/5/2024 đến 13/5/2024**, khách hàng có thể nộp trước thời hạn nếu có nhu cầu.

- Đấu giá lúc **14 giờ 00 ngày 14/5/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo đến ông Nguyễn Văn Quỳnh (người đại diện theo ủy quyền là bà Lê Thị Thanh Thúy), ông Trần Trọng Thành (người đại diện theo ủy quyền là ông Phạm Hồng Thái) biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ và tham dự cuộc đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND tỉnh (để k/s);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hồng Bằng