

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 773 /TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 03 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2404062/CT-TPV ngày 16/4/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 654, tờ bản đồ số 04, diện tích 221,6m² (đất ở nông thôn (ONT): 209,5m²; đất trồng cây lâu năm (CLN): 12,1m²), địa chỉ thửa đất: thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, huyện Việt Yên (nay là thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận số DB 426893 cấp ngày 01/4/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 12218 mang tên bà Bùi Thị Cộng có giá trị là: **3.775.090.720đ** (Ba tỷ bảy trăm bảy mươi năm triệu không trăm chín mươi nghìn bảy trăm hai mươi đồng), trong đó:

1.1. Giá trị quyền sử dụng đất là: 2.032.730.800đ (Hai tỷ không trăm ba mươi hai triệu bảy trăm ba mươi nghìn tám trăm đồng), trong đó:

- Đất ở diện tích 209,5m² có giá trị là: 2.032.150.000đ (Hai tỷ không trăm ba mươi hai nghìn một trăm năm mươi nghìn đồng).

- Đất trồng cây lâu năm diện tích 12,1m² có giá trị là: 580.800đ (Năm trăm tám mươi nghìn tám trăm đồng).

1.2. Tài sản gắn liền với đất có tổng giá trị là: 1.742.359.920đ (Một tỷ bảy trăm bốn mươi hai triệu ba trăm năm mươi chín nghìn chín trăm hai mươi đồng), trong đó:

- Nhà ở 04 tầng có tổng diện tích sàn 371,5m² có giá trị là: 1.683.429.300đ (Một tỷ sáu trăm tám mươi ba triệu bốn trăm hai mươi chín nghìn ba trăm đồng).

- Bán mái tôn diện tích 129,3m² có giá trị là: 26.247.900đ (Hai mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi bảy nghìn chín trăm đồng).

- Nhà tạm loại C diện tích 12m² có giá trị là: 8.988.000đ (Tám triệu chín trăm tám mươi tám nghìn đồng).

- Sân gạch lá nem diện tích 117,3m² có giá trị là: 11.495.400đ (Mười một triệu bốn trăm chín mươi năm nghìn bốn trăm đồng).

- Tường rào hỗ trợ xây gạch chỉ bao giáp đường ngõ và trục đường Kè Tràng - Phố Hoa có diện tích 23,97m² có giá trị là: 9.731.820đ (Chín triệu bảy trăm ba mươi một nghìn tám trăm hai mươi đồng).

+ Cổng sắt diện tích 7,5m² có giá trị là: 2.467.500đ (Hai triệu bốn trăm sáu mươi bảy nghìn năm trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 645, tờ bản đồ số 04, diện tích 142,3m² (đất ở nông thôn (ONT)), địa chỉ thửa đất: thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, huyện Việt Yên (nay là thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) cấp Giấy chứng nhận số CV 959068 cấp ngày 18/12/2019, số vào sổ cấp GCN: CH 02279 mang tên ông Giáp Hải Yên. Ngày 27/7/2021 chuyển nhượng cho ông Giáp Thanh Hoàn và bà Hoàng Thị Quỳnh theo hồ sơ biến động số 000112.CN.070 có giá trị là: **1.586.297.500đ** (Một tỷ năm trăm tám mươi sáu triệu hai trăm chín mươi bảy nghìn năm trăm đồng), trong đó:

2.1. Giá trị quyền sử dụng đất ở 142,3m² có giá trị là: 1.380.310.000đ (Một tỷ ba trăm tám mươi triệu ba trăm mười nghìn đồng chẵn).

2.2. Tài sản gắn liền với đất có tổng giá trị là: 205.987.500đ (Hai trăm linh năm triệu chín trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm đồng), trong đó:

- Nhà ở 02 tầng có tổng diện tích sàn 143,2m² có giá trị là: 175.420.000đ (Một trăm bảy mươi năm triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng).

- Bán mái tôn diện tích 30,2m² có giá trị là: 4.379.000đ (Bốn triệu ba trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

- Sân gạch diện tích 30,2m² có giá trị là: 2.114.000đ (Hai triệu một trăm mười bốn nghìn đồng).

- Cổng sắt diện tích 10,25m² có giá trị là: 2.397.000đ (Hai triệu ba trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

- Tường bao loại tường 10 hỗ trợ diện tích 17m² có giá trị là: 3.655.000đ (Ba triệu sáu trăm năm mươi năm nghìn đồng).

- Công trình phụ mái tôn (nhà chăn nuôi loại B) diện tích 40,5m² có giá trị là: 18.022.500đ (Mười tám triệu không trăm hai mươi hai nghìn năm trăm đồng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản (1)+(2) bán đấu giá là: 5.361.388.220đ

(Năm tỷ ba trăm tám mươi tám triệu ba trăm tám mươi tám nghìn hai trăm đồng).

Làm tròn: 5.361.388.000đ (Năm tỷ ba trăm sáu mươi một triệu ba trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...có công chứng) và các tài liệu khác có liên quan (*lưu ý: Không nhận hồ sơ in màu*)

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang - Điện thoại liên hệ: 0976.498.855./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Việt Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Hoàn