

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BẮC NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LƯƠNG TÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...155.../TB-THADS

Lương Tài, ngày 06 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 2404009/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;*

*Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 138/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.*

Đến nay đã hết thời hạn yêu cầu định giá lại tài sản của đương sự nhưng không có ai yêu cầu định giá lại. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ thôn Tân Dân, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 72,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 19 địa chỉ: Thôn Quảng Bó, xã Quảng Phú, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BN495681, số vào sổ cấp GCN: CH00518/QĐ490 được UBND huyện Lương Tài cấp ngày 29/3/2013, chủ sử dụng là ông Trương Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Tâm.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tổng giá trị tài sản được thẩm định được làm tròn là: **1.217.780.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm mười bảy triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không;...
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực
2. Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ thôn Tân Dân, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lương Tài;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tiến Trung**