

CỤC THADS T.P ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THADS  
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

Số: 367/TB-CCTHADS

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngũ Hành Sơn, ngày 06 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết số: 06/2023/QĐ-PT ngày 21/4/2023, số 32/2023/QĐ-PT ngày 14/9/2023, số: 30/2023/QĐ-PT ngày 18/9/2023 và số: 24/2023/QĐ-PT ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 592/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2023, 152/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023, 151/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023, 319/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2023, 165/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 và số 595/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số: 241402956/ĐNG ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về Trung tâm Bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 02/1 Chu Cẩm Phong, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở 05 tầng và lửng đúc tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 12, diện tích 110,5m<sup>2</sup>; diện tích nhà ở xây dựng là 105m<sup>2</sup> và diện tích sàn là 641,5m<sup>2</sup>, tọa lạc tại đường Hoàng Kế Viêm, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 442865, số vào sổ cấp GCN: CTs 58674 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10/02/2015 cho ông Võ Duy Anh, cập nhật biến động lần 1 ngày 04/7/2018 cho ông Huỳnh Phú Phúc và bà Đoàn Thị Mỹ Hạnh, cập nhật biến động lần 2 ngày 30/5/2019 cho ông Hoàng Đức Hoài và bà Trương Thị Mỹ Hương.

1. Quyền sử dụng đất: 13.884.325.000 đồng
2. Công trình xây dựng nhà: 3.593.362.250 đồng

**Tổng tiền: 17.477.687.000 đồng (Mười bảy tỷ, bốn trăm bảy bảy triệu, sáu trăm tám bảy ngàn đồng)**



làm giá khởi điểm để bán đấu giá, chưa bao gồm các khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín, của tổ chức đấu giá.
3. Phù lao dịch vụ đấu giá, phí đấu giá tài sản phù hợp
4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do bộ tư pháp công bố.
5. Có đầy đủ tiêu chí theo quy định tại Điều 3, phụ lục I, Thông tư 02/2022 TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức đấu giá ban hành;
3. Cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ, tài liệu liên quan không do tổ chức đấu giá ban hành;
4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; Giấy tờ pháp lý của đấu giá viên và các tài liệu, giấy tờ khác có liên quan.

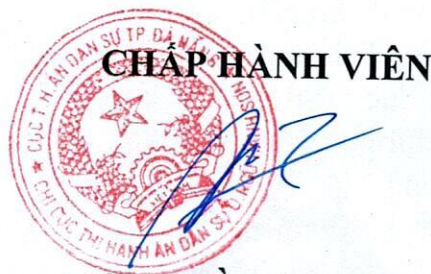
**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong giờ hành chính từ ngày 07 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 5 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 02/1 Chu Cẩm Phong, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận NHS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lưu Hồng Dương**