

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 755/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 07 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 06/2023/KDTM-ST ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV) – Chi nhánh Bắc Giang.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên :

Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá để thi hành án

Quyền sử dụng 71,4 m² đất tại thửa đất số 148, tờ bản đồ số 24 tại địa chỉ phường Lê Lợi, Thị xã Bắc Giang (Nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ290631, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 01747 QSDĐ/175/QĐ-UB (TX) do UBND Thị xã Bắc Giang (Nay là UBND thành phố Bắc Giang) cấp ngày 17/3/2004 mang tên Hộ bà Trần Thị Tuyết địa chỉ thửa đất: Số nhà 01, ngõ 36, đường Châu Xuyên, Tổ dân phố Đồng Cửa, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang có giá trị: **921.060.000đ** (Chín trăm hai mươi một triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng). Tài sản gắn liền trên đất (hệ thống hiên và văng của căn nhà có chõng lán sang thửa đất số 167, tờ bản đồ số 24 của ông Phạm Xuân Thảo và bà Trần Thị Tuyết) có giá trị là: **730.786.500đ** (Bảy trăm ba mươi triệu bảy trăm tám mươi sáu nghìn năm trăm đồng).

Tổng giá trị: **1.651.846.500đ** (Một tỷ sáu trăm năm mươi một triệu tám trăm bốn mươi sáu nghìn năm trăm đồng). Đây là giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao văn bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08/5/2024 đến hết ngày 10/5/2024 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (Chấp hành viên Nguyễn Mạnh Chiến, số điện thoại 0986912805)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Bắc Giang;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang.;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Chiến