

Số: 1032 /TB-THADS

Bắc Giang, ngày 08 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 536/2022/HSPT ngày 11 tháng 8 năm 2022 và Công văn số 5262/TANDCC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 50/2020/HSST ngày 14 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 164/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 212/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 20/6/2023 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 11/PC44 ngày 08/10/2014 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản xác minh hiện trạng tài sản ngày 12/9/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2402044/CT-TPV ngày 11/3/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số 487/TB-CTHADS ngày 11/3/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên, quyền định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 540/NHNo.NHN-KHDN ngày 03/5/2024 về việc phúc đáp công văn số 879/CTHADS-NV ngày 19/4/2024 của Cục THADS tỉnh Bắc Giang của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Nam Hà Nội.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Đất: Toàn bộ hạ tầng kỹ thuật của thửa đất có diện tích 13.243,3 m<sup>2</sup> thuộc dự án Nhà máy thép Đông Á tại xứ Đồng Quan, thôn Tiên Phong và thôn Nội (nay

là thôn Nội), xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận đầu tư số 20121000054 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 24/12/2007, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BB 166998 ngày 07/7/2010.

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 khung nhà kết cấu cột thép, khung mái thép diện tích 18,7 m x 133,9 m = 2503,93 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: **17.147.026.000** đồng (Mười bảy tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá đăng ký bán đấu giá tài sản thi hành án phải có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Cục Thi hành án tỉnh Bắc Giang.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao văn bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 08 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 5 năm 2024 (nộp trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Công TTĐT Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bắc Giang
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**Phạm Nguyễn Kiên**