

Mẫu số: D 23-THA
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH THUẬN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

Số: 522 /TB - THADS

Phan Thiết, ngày 17 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 66/2023/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 193, 195/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023, số 274/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ – CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 07/TB – THADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Do bên phải thi hành án vắng mặt tại địa phương nên không thoả thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Khu phố 6, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Nhà , đất thuộc thửa đất số 122, tờ bản đồ số 30 theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 0155 của UBND tỉnh Bình Thuận cấp ngày 27/5/2000 cho bà Nguyễn Thị Hạnh, đăng ký chủ sở hữu do chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Thái từ ngày 03/10/2019 địa chỉ nhà đất số nhà M29 - Khu tập thể 36ha (nay là số 50 Lâm Đình Trúc), phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Năm 2017 bà Nguyễn Thị Hạnh xin giấy phép xây dựng nhà được UBND thành phố cấp giấy phép xây dựng số

212/GPXD ngày 17/03/2017. Căn nhà xây dựng theo giấy phép chưa được bổ sung trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 05/4/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết đo vẽ hiện trạng thực tế theo sự chỉ dẫn của bà Nguyễn Thị Hạnh diện tích 74,5 m².

Giá khởi điểm là 4.802.781.000 đồng (Bốn tỷ tám trăm lẻ hai triệu bảy trăm tám mươi một ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1.Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4.Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5.Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

6.Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên) quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm :

1.Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2.Phương án tổ chức đấu giá tài sản.

3.Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá

(Các văn bản này phải là bản chính hoặc sao y bản chính)

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 17 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc hình thức khác phù hợp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Khu phố 06, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin của Cục THADS tỉnh Bình Thuận
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự.
- VKS ND TP. Phan Thiết.
- Lưu VT, HS THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Minh Nga