

Số: 89/TB-CCTHADS

Cái Nước, ngày 16 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1615/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022, Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần thứ 1 số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Cái Nước;

Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản 1 ngày 10/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Song Pha.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 98/2024/TBĐG-SP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Song Pha.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Khổng Hoàng Minh và bà Nguyễn Kim Yến, địa chỉ ấp Lý Án, xã Hưng Mỹ, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, cụ thể như sau:

a). Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Song Pha chi nhánh Cà Mau, Địa chỉ: Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất số vào sổ GCN: CH07846, do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 29 tháng 7 năm 2015, tại thửa số 1159, tờ bản đồ số 2, diện tích 568,2 m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, hình thức sử dụng: riêng.

- Quyền sử dụng đất số vào sổ GCN: CH01196, do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 28 tháng 11 năm 2019, tại thửa số 183, tờ bản đồ số 9, diện tích 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn, hình thức sử dụng: riêng.

+ Nhà thứ nhất: kết cấu khung cột sắt tiền chế, mái tole kẽm sóng vuông, vách tường lửng xây gạch 10cm tô 01 mặt, cao 01 mét kết hợp với thiếc, nền lát gạch



ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến máy mái là 3,5m, , nhà có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và một nhà vệ sinh. Nhà có cạnh mặt tiền dài 04m, mặt hậu dài 3.96m, chiều dài nhà là 13,9m:

Phòng khách: Kết cấu khung cột sắt tiền chế, máy tole kẽm sóng vuông, vách tường lửng xây gạch 10cm xây 01 mặt, cao 01m kết hợp thiếc, phòng khách có một bộ cửa kéo có lá rộng 3,4m x cao 2,33m.

Phòng ngủ: Kết cấu vách bằng la thông tám dài, không cửa, trần la thông, diện tích 5,85m².

Nhà vệ sinh: Kết cấu vách tường xây gạch 10cm, tô 02 mặt, vách ốp gạch ceramic, xí xỏm có hầm tự hoại, nền lách gạch ceramic, diện tích 03m².

+ Nhà thứ hai: Khung cột gỗ địa phương, máy lá kết hợp tole xi măng, không có vách, nền xi măng, chiều cao trung bình từ nền đến máy là 3,3m. Nhà có cạnh mặt tiền và hậu là 05m, chiều dài là 10,9m.

+ Hàng rào lưới B40: Kết cấu trụ bê tông cốt thép, vách rào lưới b40, chiều cao 1,6m, chiều dài 12,2m.

Các tài sản khác:

01 (một) tủ bán cà phê: dài 1,25m, cao 0,78m và cao 1,5m, ngang 0,65m; 01 (một) bàn inox mặt đá: dài 1m, cao 0,5m, rộng 0,5m; 01 (một) tủ trưng bày nhôm: dài 1,55m, cao 1,33m, rộng 0,8m; 01 (một) bàn học sinh: dài 0,8m, cao 1,6m, rộng 0,45m; 01 (một) tủ quần áo nhựa: dài 0,6m, cao 1,2m, rộng 0,4m; 01 (một) cái giá võng sắt: dài 1,5m, ngang 0,5m; 01 (một) cái tủ bếp: dài 1,1m, cao 0,75m, rộng 0,6m; 01 (một) kệ bằng đá: dài 1,2m, cao 0,9m, rộng 0,5m; 01 (một) cái bình gas ngọn lửa đỏ dung tích 12kg; 01 (một) bình hơi bơm xe hiệu FUJIWA dung tích 1kg/cm³.

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **03/6/2024** đến 17 giờ ngày **07/6/2024** (trong giờ hành chính). Khách hàng xem tài sản đấu giá liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, địa chỉ Khóm 2, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau hoặc Công ty đấu giá hợp doanh Song Pha chi nhánh tỉnh Cà Mau được hướng dẫn.

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản ngày **14/5/2024** đến **09** giờ **30** phút ngày **11/6/2024** tại Công ty đấu giá hợp danh Song Pha chi nhánh Cà Mau, Địa chỉ: Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm 1.398.071.850 đồng (Một tỷ ba trăm chín mươi tám triệu không trăm bảy mươi một nghìn tám trăm năm chục đồng)

Các loại phí, chi phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) và các chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng, sang tên tài sản đấu giá do khách hàng mua chịu. Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng.

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/hồ sơ.

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Nộp tiền đặt trước từ ngày 10/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2024 (Trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Song Pha chi nhánh Cà Mau, Địa chỉ: Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau..

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo căn cước công dân hoặc giấy chứng minh nhân dân và giấy đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Song Pha chi nhánh Cà Mau, Địa chỉ: Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty đấu giá hợp danh Song Pha chi nhánh Cà Mau, Địa chỉ: Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 13/6/2024. Tại Công ty đấu giá hợp danh Song Pha chi nhánh Cà Mau, Địa chỉ: Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Song Pha chi nhánh Cà Mau, Địa chỉ: Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, ông Khổng Hoàng Minh và bà Nguyễn Kim Yến, địa chỉ ấp Lý Án, xã Hưng Mỹ, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT xã Hưng Mỹ;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục;
- Công TTĐT của Tổng Cục.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lư Văn Thống

