

+ **Quyền sử dụng đất thửa đất số 2026, tờ bản đồ số 07, loại đất ONT, diện tích 426m<sup>2</sup>** (Giấy chứng nhận QSDĐ do ông Trần Thanh Tuấn đứng tên được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 18/05/2022).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa 184,554
- Tây giáp: Thửa 550
- Nam giáp: Thửa 553
- Bắc giáp: Đường Nam sông Long khốt.

(Kèm theo trích lục địa chính ngày 08/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng)

+ Thực tế hiện trạng: Trên thửa 2026 không có nhà ở, công trình xây dựng, ao cá. Trên đất chỉ có 01 cây xoài khoảng 1,5 tuổi; 02 cây mít khoảng 2,5 tuổi và 01 cây dừa khoảng 2,5 tuổi.

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 916.193.000 đồng** (Chín trăm mười sáu triệu, một trăm chín mươi ba ngàn đồng).

+ **Tài sản 2: 1.345.147.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

+ **Tài sản 3: 896.644.000 đồng** (Tám trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm):

+ **Tài sản 1: 137.430.000 đồng** (Một trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi ngàn đồng).

+ **Tài sản 2: 201.800.000 đồng** (Hai trăm lẻ một triệu, tám trăm ngàn đồng).

+ **Tài sản 3: 134.500.000 đồng** (Một trăm ba mươi bốn triệu, năm trăm ngàn đồng).

- Tiền hồ sơ : **500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.**

- Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký : từ ngày **16/05/2024** đến 16 giờ 00 ngày **25/06/2024**;

- Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc) : từ ngày **16/05/2024** đến 16 giờ 00 ngày **25/06/2024**;

- Thời gian nhận tiền đặt trước : từ ngày **25/06/2024** đến 11 giờ 30 ngày **27/06/2024**;

- Thời gian đấu giá : ngày **28/06/2024** (dự kiến lúc 14 giờ 00).

Tại số **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.**

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia, nhận tiền đặt trước và tổ chức đấu giá: tại **Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.**

**\*Lưu ý:** - Khách hàng đăng ký đấu giá tài sản là đất nông nghiệp (LUA hoặc LUC) thì phải có Đơn xác nhận đủ điều kiện canh tác đất nông nghiệp và có thu nhập ổn định từ việc canh tác đất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân xác nhận và photo Giấy chứng nhận QSDĐ nông nghiệp (LUA hoặc LUC) do chính khách hàng đứng tên (nếu có).



- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:**

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (0272) 3 570 568 – Fax: (0272) 3 570 569

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. Địa chỉ: Đường 30/4, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 847 127.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Thái Bình trung;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Anh Quý**