

Số: 791/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 24 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 104/2023/DSST ngày 31/8/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 92/2023/QĐ-SCBSBA ngày 08/9/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 92a/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02/11/2023; Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2024/DSST ngày 05/01/2024; Quyết định sửa chữa bản án số 10b/2024/QĐ-SCBSBA ngày 31/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2024/QĐST-DS ngày 18/01/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định dân sự sơ thẩm số 23/2024/QĐ-SCBSBA ngày 13/3/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2024/QĐST-DS ngày 18/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2024/QĐST-DS ngày 18/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2024/QĐST-DS ngày 23/01/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 19/2024/QĐ-SCBSBA ngày 11/3/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2024/QĐST-DS ngày 23/01/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 20/2024/QĐ-SCBSBA ngày 11/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 105/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 109/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/3/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 110/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 122/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 176/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 196/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án chủ động số 208/QĐ-



CCTHADS; Quyết định thi hành án chủ động số 210/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/3/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 215/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2405046/CT-TPV ngày 20/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định tiên phong (TPV);

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 21/5/2024 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 53,4m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số 352, tờ bản đồ số 6, địa chỉ thửa đất: Thôn Hương Ninh, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 042122 ngày 25/4/2019 cho ông Nguyễn Văn Trọng, sinh năm 1986.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 một nhà ở 3 tầng tổng diện tích 164.6m² cụ thể.

- Tầng 1 có diện tích 59.2m² (trong đó diện tích nhà trên đất là 53.4m², diện tích văng xây dựng trên khoảng không thuộc hành lang giao thông có diện tích 5,8m²) nền lát gạch men, tường xây chịu lực trát, sơn hoàn thiện, trần bê tông cốt thép, tường ốp gạch men 0.85m trang trí, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ, cửa chính, cửa phòng, cửa sổ bằng nhôm kính, cửa bên ngoài bằng cửa cuốn chạy mô tơ điện, gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp; 01 phòng vệ sinh khép kín hệ thống điện, nước đầy đủ và 01 mái hiên.

- Tầng 2 có diện tích 53.2m², tường xây chịu lực trát, sơn hoàn thiện, trần bê tông cốt thép, nền lát gạch men, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ, cửa chính, cửa phòng, cửa sổ bằng nhôm kính, gồm 02 phòng và 01 nhà vệ sinh khép kín, đầy đủ thiết bị vệ sinh điện, nước.

- Tầng 3 có diện tích 52.2m², tường xây chịu lực trát, sơn hoàn thiện, nền lát gạch men, cửa chính, cửa phòng, cửa sổ bằng nhôm kính, gồm 02 phòng, mái khung sắt lợp tôn, ốp trần tôn tráng nóng.

01 giếng khoan năm 2021, khoan thủ công hút nước sâu khoảng 50m

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.020.606.000 đồng (Một tỷ không trăm hai mươi triệu sáu trăm linh sáu nghìn đồng chẵn).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1) Tiêu chí lựa chọn tổ chức, tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2) Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao văn bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có công chứng chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/5/2024 đến hết ngày 28/5/2024 (nộp trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thúy Hằng



