

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH LIÊU
Số: 160/TB-CCTHADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Liêu, ngày 14 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 09/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 64/05-2024/VIV-CTTĐ ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu địa chỉ: khu Bình Quyền, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng 87,75 m² đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 32A, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư trung tâm thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 428816, số vào sổ cấp GCN: CH 00202 do UBND huyện Bình Liêu cấp ngày 09/5/2014 cho ông Phạm Văn Tranh và bà Hà Hải Thùy; Quyền sử dụng 87,75 m² đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 31A, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư trung tâm thị trấn Bình



Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 428817, số vào sổ cấp GCN: CH 00203 do UBND huyện Bình Liêu cấp ngày 09/5/2014 cho ông Phạm Văn Tranh và bà Hà Hải Thùy.

- Theo hiện trạng đo đạc thực tế tổng diện tích sử dụng và xây dựng nhà ở của hai thửa đất số 31A và 32A là 175,5 m², địa chỉ: khu Bình Công I thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh, mang tên Phạm Văn Tranh và Hà Hải Thùy.

Vị trí tài sản có các hướng tiếp giáp:

- Phía Bắc giáp với hộ bà Chìu Nhì Múi
- Phía Nam giáp với hộ bà Trần Minh Ngọc
- Phía Tây giáp với rãnh thoát nước
- Phía Đông giáp với đường giao thông

Tài sản trên đất gồm 01 (một) ngôi nhà 03 (ba) tầng, xây dựng năm 2014, kết cấu bê tông cốt thép.

- Diện tích mặt sàn tầng một là 175,5 m² và tầng hầm là 38,7 m², tổng diện tích mặt sàn sử dụng là 214,2 m².

- Diện tích mặt sàn tầng hai là 175,5 m².

- Diện tích mặt sàn tầng ba là 175,5 m².

Tổng diện tích mặt sàn sử dụng cả ba tầng và một tầng hầm là 565,2 m².

Giá trị tài sản là: **7.873.000.000 đồng** (Bảy tỷ tám trăm bảy mươi ba triệu đồng chẵn) là giá khởi điểm.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, mô hình, nhân sự, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 14/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: khu Bình Quyền, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh (trong giờ hành chính).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

4. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản. (Trường hợp bán đấu giá không thành thì thù lao phải phù hợp với chi phí thực tế).

Chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên : Hoàng Văn Sơn - Điện thoại: 0984.576.388 (trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND huyện Bình Liêu;
- L u: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Sơn



