

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.36.../TB-THADS

Phổ Yên, ngày 14 tháng 6... năm 2024.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 17/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 207/CT-VB/BCV ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc – BCV.JSC;

Căn cứ Thông báo số 561/TB-THADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên;

Do các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên Địa chỉ: Tổ 4, phường Ba Hàng, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1-Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 697, tờ bản đồ số 53, diện tích 1.172,1m<sup>2</sup>, loại đất ONT 500m<sup>2</sup>, loại đất CLN 672,1m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất; TDP Tân Ấp, phường Đông Cao, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 642502 do UBND huyện Phổ Yên(nay là TP Phổ Yên) cấp ngày 23/7/2012 mang tên ông Trần Văn Thao bà Trần Thị Hiền Anh.

2-Tài sản gắn liền với đất: 01 Tường xây bao có chiều dài 27m, tường xây gạch 110cm, cao 2m, xây dựng năm 2012 có thể tích 5,94m<sup>3</sup>; 01 cổng sắt diện tích 6m<sup>2</sup>; 01 đường bê tông dài 48,49m, dày 16cm, rộng 3,61m, có thể tích 28m<sup>3</sup>; 01 sân lát gạch đỏ + Cổng lát gạch đỏ 40x40cm, có diện tích 45m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: 3.076.843.000đ (Ba tỷ không trăm bảy mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá tài sản được đánh giá, chấm điểm theo các nhóm tiêu chí được quy định tại Điều 3, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

2. Chi cục THADS TP Phổ Yên căn cứ các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để chấm điểm và xử lý các tình huống theo quy định tại Điều 5, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đề nghị được tham gia đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.
3. Phương án đấu giá tài sản.
4. Biểu phí thù lao dịch vụ, chi phí tổ chức đấu giá.
5. Biểu chấm điểm theo quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản cung cấp có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí quy định tại Phụ lục Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm đối với thông tin, giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 14 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 6 năm 2024 (Trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên  
Tô 4, Phường Ba Hàng, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Hết thời hạn trên nếu không có tổ chức nào đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

Trân trọng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

