

Số: 1089/TB-CTHADS

Cao Bằng, ngày 17 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 88/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Cục trưởng Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2405079/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 06/6/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng tiến hành lựa chọn công khai tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: khu hành chính mới, tổ 07, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 203a, tờ bản đồ số 18, tổng diện tích: 98,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: tổ 17 (nay là tổ 10), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, trong đó: 90m<sup>2</sup> đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 186969, số vào sổ cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất H01458 do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng cấp ngày 20/12/2005 cho ông Lã Tiến Dũng và bà Nông Thị Quê Anh; và 8,2m<sup>2</sup> cùng nằm trong thửa đất, thuộc diện được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa làm thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

## 2. Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà xây 05 tầng (04 tầng nổi, 01 tầng âm), diện tích thực tế cụ thể như sau: diện tích sàn tầng âm là 94,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 01 là 70,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 02 là 70,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 03 là 70,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 04 là 70,3m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn sử dụng là 375,9m<sup>2</sup>. Móng bê tông cốt thép, đế ép cọc, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn chống nóng, có bể tự hoại.

+ Phần cầu thang phía trước cửa nhà tính từ cột vỉa hè (*giáp đường Phai Khắt Nà Ngần*) lên sàn tầng 01 cao khoảng 1,95m, mặt bậc ốp đá granit, lan can tay vịn bằng inox gồm có 13 bậc.

+ Phần cầu thang phía sau nhà (*đường lên dốc Cứu hỏa*) gồm có 01 chiếu nghỉ và 06 bậc (*trong đó 03 bậc ngoài cùng được xây dựng trên hành lang giao thông thuộc phần đất của Nhà nước*), mặt bậc ốp đá granit, sân sát cầu thang lát gạch đỏ.

**Giá khởi điểm: 5.705.410.000,đ** (*Năm tỷ bảy trăm linh năm triệu bốn trăm mười nghìn đồng*).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

## 2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản đăng ký phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

## 3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. (*Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn*).

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 17 tháng 6 năm 2024 cho đến hết ngày 19 tháng 6 năm 2024 (*Trong giờ hành chính*).

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng, khu hành chính mới, tổ 07 phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ, đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nông Hồng Quân**