

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CÁI RĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 285/TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 20 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 711; 712/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;  
Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số: 42/24/HĐDV-ĐGTS(CT) ngày 18/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam với Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 228/24/TB-ĐG-CT ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Địa chỉ trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

Nhà và đất: thuộc thửa số 1866, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS07887 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/5/2019 đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Thịnh vào ngày 18/11/2020. Đất tọa lạc tại: KDC lô 8C, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.



Nhà: 01 căn nhà cấp III (01 trệt, 02 lầu); diện tích xây dựng tầng trệt 75,1m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng nhà ở: 61,4m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng sân trước 13,7m<sup>2</sup>; diện tích sàn tầng 01: 66,4 m<sup>2</sup>; diện tích sàn tầng 02: 63,8 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn: 205,3 m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ 07 giờ 45 phút ngày 24/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 45 phút ngày 24/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam- Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Số tiền: 5.055.473.000 đồng (Năm tỷ không trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 20%: 1.011.094.000đ (Một tỷ không trăm mười một triệu không trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 29/7/2024, ngày 30/7/2024 và ngày 31/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 45 phút ngày 24/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp được quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 29/7/2024, ngày 30/7/2024 và ngày 31/7/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 01/8/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Cái Răng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Nguyễn Thị Cẩm Tú**

