

Số: 282 /TB-THADS

Cái Răng, ngày 20 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản lần 4**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 29/2023/DSPT ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;  
Căn cứ Bản án số 229/20222/DSST ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 707/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng;  
Căn cứ Quyết định kê biên số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng;  
Căn cứ Quyết định giảm giá số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng;  
Căn cứ hợp đồng sửa đổi bổ sung bán đấu giá tài sản số: 216/HĐ-DTN ngày 17/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Cần Thơ và Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;  
Căn cứ thông báo số: 540/TB-DTN ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Cần Thơ;  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh thành phố Cần Thơ, Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP.Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 352,0 m<sup>2</sup> đất ODT + CLN (trong đó có 110,0 m<sup>2</sup> đất ODT và 242,0 m<sup>2</sup> đất CLN), thuộc thửa đất số 1522, tờ bản đồ số 01, theo Mảnh trích đo địa chính số 271 – 2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng cấp ngày 24/08/2023 và công trình xây dựng trên đất: Nhà kho DT 338,8 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung thép tiền chế, khung cột bằng thép I200, nền lát gạch granite, vách xây tường dày 20cm, tầng trên vách bằng tole, sàn lầu khung thép kết hợp với thép tấm, cầu thang tay vịn bằng thép, bậc thang đá granite, mái lợp tole; Cổng rào kết cấu: Khung cột thép I20, cánh khung thép và kính, tọa lạc tại: Khu vực Yên Hạ, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS10073 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 25/10/2019 cho ông Hồ Văn Huân, đã chính lý chuyển nhượng cho ông Trần Hoàng Thanh và bà Phạm Thị Thu Thủy ngày 06/05/2020.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá ngày Ngày 18/07/2024 và 19/07/2024 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 23/07/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.108.497.748 VNĐ (Năm tỷ, một trăm lẻ tám triệu, bốn trăm chín mươi bảy nghìn, bảy trăm bốn mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 VNĐ, tiền đặt trước; 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 23/07/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 26/07/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

I) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- công TTĐT Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Quân**