

Số: 1303/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 25 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 200/TB-BN ngày 25/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 248,5m² đất (trong đó diện tích đất ở là 70m², đất trồng cây lâu năm là 178,5m²) và các tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 245, tờ bản đồ số 67 tại địa chỉ: thôn Chuông Vàng, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 472398, số vào sổ cấp GCN: CS 00800 ngày 09/12/2021 cho Ông Trần Thế Vinh, bà Lê Thị Toàn và được Chi nhánh đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý sang tên ông Trần Thế Vinh ngày 25/3/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và xem các tài liệu liên quan đến tài sản vào giờ hành chính ngày 11/07/2024 và ngày 12/07/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 11/07/2024. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản

Địa điểm: Tại thửa đất bán đấu giá

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục trong giờ hành chính): từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 19/07/2024 tại Trụ sở Công ty

đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 421.032.500 đồng (*Bốn trăm hai mươi một triệu, không trăm ba mươi hai nghìn, năm trăm đồng*).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*)/ 01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (*Bảy mươi triệu đồng*)/ 01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*)

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng kí tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành);

+ Bản photo CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp (*nếu là doanh nghiệp*) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Hồi 15 giờ 00 phút** ngày **22/07/2024** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM, Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn
Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Điện thoại: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hưng;
- Viện kiểm sát ND huyện Lạng Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Người có quyền nghĩa vụ liên quan;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Tuấn Anh