

Số: 1302/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 25 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 07/KDTM-ST ngày 08/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2406020/CT-TPV ngày 15/6/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong - chi nhánh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1229/TB-THADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang lựa chọn : Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

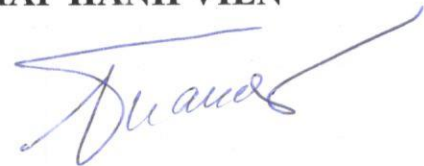
Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng diện tích 248,5m² đất (trong đó diện tích đất ở là 70m², đất trồng cây lâu năm là 178,5m²) và các tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 245, tờ bản đồ số 67 tại địa chỉ: thôn Chuông Vàng, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 472398, số vào sổ cấp GCN: CS 00800 ngày 09/12/2021 cho Ông Trần Thế Vinh, bà Lê Thị Toàn và được Chi nhánh đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý sang tên ông Trần Thế Vinh ngày 25/3/2022.

Vậy, thông báo đề người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Lạng Giang;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Người có quyền nghĩa vụ liên quan;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Tuấn Anh

PHỤ LỤC II

Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, TỰ CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

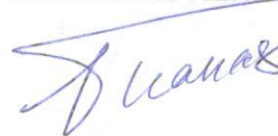
STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	22	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11	
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6	
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8	
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4	
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0		
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0	22	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4,0	4	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4	
5	Phương thức đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3	
6	Phương thức đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	35	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4	6,0	6	

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
1,1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2,0		
1,2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0		
1,3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0		
1,4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0		
1,5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0	6	
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trung đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính và bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18,0	14	
2,1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0		
2,2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0		
2,3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0	14	
2,4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0		
2,5	Từ 100% trở lên	18,0		
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0	5	
3,1	Dưới 03 năm	3,0		
3,2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0		
3,3	Từ 05 năm trở lên	5,0	5	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0	2	
4,1	01 đấu giá viên	1,0		
4,2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0	2	
4,3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0		
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0	3	
5,1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0		
5,2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0	3	
5,3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0		
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp và ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0	2	

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
6,1	Dưới 50 triệu đồng	2,0	2	- Nộp quỹ phòng chống thiên tai năm 2023: 2,217,000đ
6,2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0		
6,3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0		
6,4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0		
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0	3	
7,1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0		
7,2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0	3	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0		
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0	3	
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0	3	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	5	
1	- Công ty có địa chỉ trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, thuận lợi trong việc tổ chức bán đấu giá các tài sản trên địa bàn. - Công ty đã và đang thực hiện nhiều hợp đồng cùng loại với tài sản đưa ra. Công ty đã thực hiện và bán thành nhiều tài sản cho các chi cục và Cục THADS trên địa bàn tỉnh Bắc Giang - Đấu giá viên có kinh nghiệm trên 10 năm - Trong năm 2023 đơn vị nộp quỹ Phòng chống thiên tai: 2.217.000 đồng	5	5	
Tổng số điểm		100	87	
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện		

Lạng Giang, ngày 25 tháng 6 năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Tuấn Anh