

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRẢNG BOM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 290/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 26 tháng 6 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 4**

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 7a, điểm b khoản 1 Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, Đồng Nai; Quyết định, bản án số 111/DSPT ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 98/QĐ-CCTHA; số 940/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 05 năm 2023; số 43/QĐ-THADS; số 731/QĐ-CCTHA ngày 01/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông Báo về việc kê biên tài sản thi hành án số: 02/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông Báo Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định tài sản số: 91/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá tài sản số: 02398/2023/HĐ-TTA-TĐG ngày 25 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom và Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 02404/CT-TĐG.MDC ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ thông báo kết thẩm định giá tài sản số 107/TB-THADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 124/TB-THA ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Ngày 16 tháng 01 năm 2024 Chấp hành viên cùng tiến hành lập biên bản lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp sinh năm 1985 địa chỉ: 35A/87, khu phố 12, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; hiện đang tạm trú tại tổ 18, ấp Ngũ Phúc, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, Đồng Nai.



Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam CN Đồng Nai; Địa chỉ: số 62, đường Trương Định, Kp 2, P Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 337/24/ĐN-CV ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 274/TB-THADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 03 số: 75/TB-THADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 15.3/24/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 25/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom và Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 15.3/24/TB-ĐG ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá như sau:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam; Địa chỉ: số 62, đường Trương Định, Kp 2, P Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

**b. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:**

\* **Quyền sử dụng đất:** Tại thửa 301, tờ bản đồ số 53, diện tích 357,9m<sup>2</sup> ( mục đích sử dụng ONT) địa chỉ: Xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 311323 số vào sổ cấp GCN: CS 05305 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/4/2017 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp sinh năm 1985;

\* **Quyền sử dụng đất:** Tại thửa đất số 302, tờ bản đồ số 53, diện tích 600,0m<sup>2</sup> ( mục đích sử dụng ONT) địa chỉ: Xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 311324 số vào sổ cấp GCN: CS 05304 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/4/2017 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp sinh năm 1985.

\* **Tài sản trên đất:** Công trình xây dựng trên đất, nhà xưởng diện tích xây dựng gồm:

- Tài sản: (nằm trên thửa đất số 301, 302 tờ bản đồ số 53) gồm:

+ Nhà xưởng 1: 402,3m<sup>2</sup>.

+ Mái che phía trước nhà xưởng 1: 53,41m<sup>2</sup>.

+ Mái che phía sau nhà xưởng 1: 26m<sup>2</sup>.

+ Nhà xưởng 2: 128m<sup>2</sup>.

+ Sân: 206,36m<sup>2</sup>.

+ Một phần nhà xưởng 3: 85,9m<sup>2</sup>.

**c. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:** Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 29/7/2024 và ngày 30/7/2024 (Trong giờ hành chính). tại nơi có tài sản.

**d. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:**

Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 08h00 ngày 27/6/2024 đến 17h00 ngày 30/7/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 30/7/2024, ngày 31/7/2024 và ngày 01/8/2024 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: : số 62, đường Trương Định, Kp 2, P Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

**đ. Giá khởi điểm của tài sản: 18.305.146.325 đồng ( Mười tám tỷ, ba trăm lẻ lăm triệu, một trăm bốn mươi sáu ngàn, ba trăm hai mươi lăm đồng).** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí ( nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ.**

**Khoản tiền đặt trước: 3.661.029.000đ ( Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu, không trăm hai mươi chín ngàn đồng)** tương đương với 20% giá khởi điểm.

**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Thời hạn, địa điểm.**

Trong giờ hành chính khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời hạn quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam; Địa chỉ: số 62, đường Trương Định, Kp 2, P Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.ĐT: 0251.6513.502.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam theo quy định.

**\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;



- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút ngày 02/8/2024 tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam; Địa chỉ: số 62, đường Trương Định, Kp 2, P Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

**i. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom hoặc Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam; Địa chỉ: số 62, đường Trương Định, Kp 2, P Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai. Số điện thoại 0251.6513.502

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Địa chỉ liên lạc : *Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom trụ sở tại: Khu phố 3, Thị Trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai Điện thoại: 02513.866600.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hồ Nai 3;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Thành**