

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1208 /TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 21 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá
không thành và người được thi hành án có quyền nhận tài sản
để trừ vào số tiền được thi hành án (lần 17)

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Đình Trám, Bắc Giang.

Địa chỉ: Lô B6, Khu công nghiệp Đình Trám, phường Nénh, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án:

1. Bà Thân Thị Hương - sinh năm 1969.
2. Ông Hoàng Văn Lự - sinh năm 1961.
3. Anh Hoàng Văn Hoàn - sinh năm 1990.
4. Chị Nguyễn Thị Thiên Ly - sinh năm 1991.

Địa chỉ: Tổ dân phố Phúc Long, phường Tăng Tiên, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 08/9/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 08/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 20/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;



Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2206049/CT-TPV ngày 16/6/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11/4/2024; Kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 21/5/2024 của Chi nhánh Văn đăng ký đất đai thị xã Việt Yên;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 21/5/2024, Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 22/5/2024;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 17 số 192/TB-BN ngày 20/6/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Đình Trám Bắc Giang.

Địa chỉ: Lô B6, Khu công nghiệp Đình Trám, phường Nénh, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án:

1. Bà Thân Thị Hương - sinh năm 1969.

2. Ông Hoàng Văn Lự - sinh năm 1961.

3. Anh Hoàng Văn Hoàn - sinh năm 1990.

4. Chị Nguyễn Thị Thiên Ly - sinh năm 1991.

Địa chỉ: Tổ dân phố Phúc Long, phường Tăng Tiến, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung:

1. Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Ngày 21/6/2024, Chi cục THADS thị xã Việt Yên nhận được Thông báo số 192/TB-BN ngày 20/6/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá không thành lần 16 đối với tài sản bán đấu giá là:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 03, diện tích 222,7m² (ONT), địa chỉ thửa đất: thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Theo kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã phê duyệt ngày 21/5/2024: Là thửa đất số 140, tờ bản đồ số 13, diện tích 225,2m² (ODT), địa chỉ thửa đất: Thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên (nay là tổ dân phố Phúc Long, phường Tăng Tiến, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

Với giá khởi điểm là: **1.529.769.898 đồng** (Một tỷ năm trăm hai mươi chín triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn tám trăm chín mươi tám đồng).

Theo đó, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện thông báo công khai và niêm yết giá đấu giá tài sản này.

với đất trên. Tuy nhiên đến hết thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá, cuộc đấu giá không thành do không có người tham gia đấu giá.

2. Về việc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Kể từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi, mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án là Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Đình Trám Bắc Giang có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Đình Trám Bắc Giang không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Việt Yên;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hoàn

