

TP. Bắc Giang, ngày 27 tháng 06 năm 2024

Số: 1105 /TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 71/2023/DS-ST ngày 14/9/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2024/TB-TA ngày 08/01/2024 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 106/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 198/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất số 57/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2405139/CT-TPV ngày 06/06/2024 Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV).

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 06185101/TB-DHL ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo về việc bán đấu giá tài sản sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh DHL

Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trạng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**3. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

**3.1. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất diện tích 104,8m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Tổ dân phố Cung Nhượng, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 152259, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00493-QĐ số 1691/QĐ-UBND, Q03-T113 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 23/7/2010 cho ông Nguyễn Quang Tâm, bà Nguyễn Thị Ngân, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang xác nhận ngày 05/10/2017 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Khái.

**3.2. Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:**

- 01 tường gạch 10, kích thước 8,15 m x 1,4 m = 11,4 m<sup>2</sup>

- Phần bê tông trù lên phần đất: 4,1m<sup>2</sup>

\* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản ngày 14/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang về việc kê biên, xử lý tài sản.



#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 02 và 03/7/2024 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Tổ dân phố Cung Nhượng, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 26/6/2024 đến ngày 13/7/2024 (trong giờ hành chính).

**6. Giá khởi điểm: 735.218.200 đồng** (Bảy trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm mười tám nghìn, hai trăm đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định (nếu có) và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có.

#### **7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

#### **8.. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

##### **a) Điều kiện tham gia đấu giá**

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

##### **b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

##### **c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá**

##### **\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 26/6/2024 đến ngày 13/7/2024 (trong giờ hành chính);

##### **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);

- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).

##### **\* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Ngày 11/7/2024, 12/7/2024 và ngày 15/7/2024.

- Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

+ Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: "Họ và tên người tham gia đấu giá\_số CMND/CCCD\_nộp ĐĐT ĐGTSTHA đất Song Mai, TP Bắc Giang".

#### **9. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 16/7/2024;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường  
Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.
- Bước giá: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

Thời gian trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 02043.525.676.

+ Trang thông tin điện tử (website): [phapluatthuongthuc.vn](http://phapluatthuongthuc.vn);

+ Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloC VGhXQj WncjZL4A>;

+ Fanpage: Đấu giá DHL;

+ Email: [daugiadh1@gmail.com](mailto:daugiadh1@gmail.com).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Khái có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thị Loan**



