

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mỹ Tho, ngày 11 tháng 07 năm 2024

Số: 451 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 76/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 24944/CT-TĐG ngày 26 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: Số 728 – 730 Võ Văn Kiệt, phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 425/TB-ĐGTS ngày 10 tháng 07 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh BÁ TÔNG, Địa chỉ: Số 1/9 C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Do các bên đồng ý tự nguyện thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để đảm bảo cho việc thi hành án).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh BÁ TÔNG

Địa chỉ: Số 1/9 C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Stt	Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng
I	Bất động sản thuộc thửa 544, TBD số 28, số 275 - 276 Lý Thường Kiệt, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang		
1	Quyền sử dụng đất		
-	Quyền sử dụng đất ODT	m ²	349,90
2	Công trình xây dựng		
-	Nhà ở		
-	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích xây dựng : 337,5 m². - Diện tích sàn : 547,1 m². - Số tầng : 2 tầng. 		
-	Kết cấu chung	<ul style="list-style-type: none"> - Móng bằng BTCT. - Cột bằng thép hình. - Đà bằng thép. - Nền lát gạch men. - Tường sơn nước. - Mái tole. - Phía trước có mái xếp di động. 	

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày 15 và 16 tháng 08 năm 2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại thửa đất số 544, tờ bản đồ số 28 thuộc quyền sở hữu của ông Trần Duy Bình tọa lạc tại địa chỉ: số 275-276 Lý Thường Kiệt, Khu phố 9, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày ra Thông báo và niêm yết đến hết 16 giờ ngày 20/08/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh BÀ TÔNG, Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Thửa đất số 544, tờ bản đồ số 28: giá khởi điểm 22.352.306.265 đồng
- * Tổng Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 22.352.306.265 đồng

(Hai mươi hai tỷ ba trăm năm mươi hai triệu ba trăm lẻ sáu nghìn hai trăm sáu mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ
- Tiền đặt trước: 4.470.000.000 đồng (*Bốn tỷ bốn trăm bảy mươi triệu đồng*)

- Công ty thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn là 03 ngày làm việc, kể từ ngày 20/08/2024 đến 16 giờ 00 ngày 22/08/2024.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào Tài khoản của Công ty:

- Số Tài khoản: 1020921999 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang (Vietcombank), Địa chỉ: số 152 Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày ra Thông báo và niêm yết đến hết 16 giờ ngày 20/08/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh BÁ TÔNG, Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản phải đăng ký theo quy định pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc **09 giờ 00 ngày 23/08/2024** (nếu có người đăng ký mua).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh BÁ TÔNG, Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, TG.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và không hạn chế số vòng trả giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh BÁ TÔNG, Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang hoặc để biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, địa chỉ: Quốc Lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: **0918059496** (CHV Lê Trường).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc thì tất cả những người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán toàn bộ các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- UBND Phường 5;
- Viện KSND tp Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Trường

