

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1046 /TB-THADS

Long Điền, ngày 12 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 55/2022/DSST ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số: 02/2023/DSPT ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 388/QĐ-CCTHADS; 390/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 171/TB-TBH ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thái Bình Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo về việc bán đấu giá tài sản (theo thủ tục rút gọn) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thái Bình Hưng; Địa chỉ: số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích đất ở đô thị 125m² thuộc thửa đất số 419, tờ bản đồ số 26 tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 895024 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 30/11/2017.



Giá khởi điểm là 1.614.937.500đ (một tỷ, sáu trăm mười bốn triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/7/2024 đến ngày 17/7/2024 tại thửa đất số 419 tờ bản đồ số 26 tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/7/2024 đến ngày 22/7/2024 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng; địa chỉ: số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản; tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá; thời gian đóng tiền đặt trước: ngày 19, 22, 23/7/2024.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 tại Ngân hàng BIDV - CN Vũng Tàu - Côn Đảo.

e) Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầu đủ các thủ tục sau:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng).

+ Nếu là cá nhân: bản sao y CCCD, giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là bản photo mang theo bản chính để đối chiếu.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, mã số thuế, CCCD của người địa diện theo pháp luật (bản sao y hoặc photo mang theo bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ, ngày 24/7/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thái Bình Hưng; địa chỉ: số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

h) Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng; địa chỉ: số 1 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. SĐT: 0254.357.968.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự (đề biết);
- Viện KSND huyện Long Điền (đề k/sát);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Handwritten signature in black ink.

Nguyễn Thị Nga



