

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 550/TB-THADS

Bạc Liêu, ngày 11 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/KDTM-ST ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 688/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 280/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số: 001695/2024/CT.VASKA ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn và Thẩm định giá Vaska.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 273/24/TB-ĐG-BL ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, TP. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.



Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **3.936,2m²** thuộc một phần thửa **3**, tờ bản đồ số **38** theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 2020 (theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 1997 là thửa 218, tờ bản đồ số 14), tọa lạc tại ấp Thị Trấn A, trị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu theo Mặt bằng hiện trạng khu đất Công ty TNHH MTV Thủy Sản Tân Phong Phú ngày 08/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu, công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **1.120,2m²** thuộc thửa **16**, tờ bản đồ số **50** theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 2020 (theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 1997 là thửa 32 tờ bản đồ số 19), tọa lạc tại ấp Thị Trấn A, trị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu theo Mặt bằng hiện trạng khu đất Công ty TNHH MTV Thủy Sản Tân Phong Phú ngày 08/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu, công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **102,2m²** thuộc một phần thửa **46**, tờ bản đồ số **50** theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 2020 (theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 1997 là một phần thửa 643, tờ bản đồ số 19), tọa lạc tại ấp Thị Trấn A, trị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu theo Mặt bằng hiện trạng khu đất Công ty TNHH MTV Thủy Sản Tân Phong Phú ngày 08/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu và công trình xây dựng trên đất.

** Ghi chú: Khách hàng có thể mua một (01) hoặc nhiều tài sản cùng lúc.*

Đặc điểm tài sản

Tài sản 1:

***Theo giấy tờ pháp lý:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 336006, số vào sổ cấp GCN: CT 04562 do UBND tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 12/11/2013, đứng tên Công ty TNHH MTV Thủy Sản Tân Phong Phú, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

Thửa đất:

- Thửa đất: **218;**
- Tờ bản đồ số: **14;**
- Diện tích: **4.005,0m²;**
- Địa chỉ: trị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;
- Hình thức sử dụng: riêng **4.005,0m²;**
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (3.705,0m²); Nhận quyền sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (300,0m²).

Nhà ở:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích hoặc công suất (m ²)	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu
Khối nhà A	420,0	420,0	Móng – Cột- Đà BTCT; Mái lợp tole; Kèo sắt; Tường xây gạch	Cấp IV	01	2013	-/-
Khối nhà B	186,54	186,54	Móng – Cột- Đà BTCT; Mái lợp tole; Kèo sắt; Tường xây gạch	Cấp IV	01	2013	-/-
Khối nhà C	800,0	800,0	Móng – Cột- Đà BTCT; Mái lợp tole; Kèo sắt; Tường xây gạch	Cấp IV	01	2013	-/-
Khối nhà D	220,0	220,0	Móng – Cột- Đà BTCT; Mái lợp tole; Kèo sắt; Tường xây gạch	Cấp IV	01	2013	-/-
Khối nhà E	173,76	464,64	Móng – Cột- Đà BTCT; Mái lợp tole; Kèo sắt; Tường xây gạch	Cấp IV	04	2013	-/-
Khối nhà F	249,60	249,60	Móng – Cột - Đà BTCT; Mái lợp tole; Kèo sắt; Tường xây gạch	Cấp IV	01	2013	-/-

***Theo hiện trạng:**

Thửa đất: Theo Mặt bằng hiện trạng khu đất Công ty TNHH MTV Thủy Sản Tân Phong Phú ngày 08/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Một phần thửa đất số: **3**;
- Tờ bản đồ số: **38**;
- Diện tích thực tế: **3.936,2m²**;

(Theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 1997 là thửa 218, tờ bản đồ số 14)

- Địa chỉ: tại ấp Thị Trần A, trị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Ghi chú: Tổng diện tích khu đo: **4.412,2m²** gồm: Phần diện tích trong QH LG 26,00m là 476,0m²

Trong đó:

- + Diện tích trong QHLG 19,25m là 228,6m²
- + Diện tích còn lại QHLG 26,00m là 247,4m²
- Phần diện tích còn lại: 3.936,2m²

Công trình xây dựng trên đất: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút ngày 01/8/2023 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

Tài sản trên đất gồm: 06 (sáu) khối nhà, cụ thể như sau:

+ Khối nhà A: Diện tích xây dựng 420m², ngang 5m x dài 84m. Mái lợp tole, kèo sắt, tường xây gạch, nhà cấp 4, năm xây dựng 2013. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, bong tróc nhiều nơi, bên trong có xây ngăn thành từng phòng cho công nhân ở.

+ Khối nhà B: Diện tích xây dựng: 186,54m². Ngang 4,20m, 3,70m hướng Đông và hướng Tây lần lượt là 4,20m, 3,70m x dài hướng Bắc là 36m, hướng Nam là 15m. Nhà cấp 4, mái lợp tole, kèo sắt, tường xây gạch, năm xây dựng 2013. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, bong tróc nhiều nơi, bên trong có xây ngăn thành từng phòng cho công nhân ở.

+ Khối nhà C: Diện tích xây dựng 800m², ngang 10m x dài 80m. Cấp nhà cấp 4. Mái lợp tole, kèo sắt, tường xây gạch, năm xây dựng 2013. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, bong tróc nhiều nơi, bên trong có xây ngăn thành từng phòng cho công nhân ở.

+ Khối nhà D: Diện tích xây dựng 220m², ngang 5m x dài 44m. Cấp nhà cấp 4. Mái lợp tole, kèo sắt, tường xây gạch, năm xây dựng 2013. Hiện trạng bong tróc nhiều nơi, bên trong có xây ngăn thành từng phòng cho công nhân ở.

+ Khối nhà E: Diện tích xây dựng 173,76m², ngang 4,8m x dài 36,20m. Nhà cấp 4. Mái lợp tole, kèo sắt, tường xây gạch, năm xây dựng 2013. Hiện trạng: Một phần diện tích xây dựng được xây ngăn thành từng phòng cho công nhân ở và phần còn lại xây lên 2 tầng, 1 tầng để đầu tư nuôi yến, kết cấu của các tầng là đà, bê tông cốt thép lót vật liệu nhẹ. Ghi chú: Chỉ xử lý phần kiến trúc xây dựng, không xử lý phần đầu tư nuôi yến.

+ Khối nhà F: Diện tích xây dựng 249,60m², ngang 4,80m x dài 52,00m. Nhà cấp 4. Mái lợp tole, kèo sắt, tường xây gạch, năm xây dựng 2013. Hiện trạng bong tróc nhiều nơi.

• Ngoài ra, còn một số công trình phát sinh trên đất:

+ 03 căn nhà cấp 4, hiện trạng cho thuê trong đó có 01 phần diện tích đất nằm trong quy hoạch lộ giới không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khoảng 60,4m² và 01 phần diện tích đất của công ty. Kết cấu bê tông cốt thép tường xây, nền lát gạch, trần đóng la phong, mái thiếc, đòn tay sắt (diện tích ngang 12,20m, dài 12,25m) xây dựng năm 2014.

+ Mái che có kết cấu khung sắt, mái thiếc. Tường xây 01 mặt, 03 mặt còn lại B40 cộng thiếc, đòn tay sắt, nền trần xi – măng (có chiều ngang 7,04m, 7,14m, dài 8,08m) xây dựng năm 2014.

+ Hàng rào xây tường bao quanh, khung sắt, sân tráng xi – măng chỉ có một số diện tích nhỏ để lại trồng một số cây cặp 02 bên hàng rào, xây dựng năm 2014.

Cây trồng trên đất:

Có 01 số cây trồng trên đất như sau: 01 cây cóc đã cho trái. 02 cây xoài đã cho trái, 07 cây mận đã cho trái, 01 cây mít đã cho trái, 03 cây dứa đã cho trái, 01 cây măng cầu đã cho trái. Ngoài ra còn 01 số cây xanh, cây tạp và cây chưa cho trái.

Tài sản 2:

***Theo giấy tờ pháp lý:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 513857, số vào sổ cấp GCN: CT 04497 do UBND tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 19/8/2013, đứng tên Công ty TNHH MTV Thủy Sản Tân Phong Phú, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

Thửa đất:

- Thửa đất: **32**;
- Tờ bản đồ số: **19**;
- Diện tích: **1.005,5m²**;
- Địa chỉ: trị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;
- Hình thức sử dụng: riêng **1.005,5m²**;
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

- Địa chỉ: Như địa chỉ thửa đất
- Diện tích xây dựng: 368,3m²;
- Diện tích sàn: 368,3m²;
- Kết cấu: Móng – Cột- Đà BTCT; Tường xây gạch; Mái lợp tole; Kèo sắt;
- Cấp (hạng): IV
- Số tầng: 01
- Năm hoàn thành xây dựng: 2013
- Thời hạn sử dụng: -/-

***Theo hiện trạng:**

Thửa đất: Theo Mặt bằng hiện trạng khu đất Công ty TNHH MTV Thủy Sản Tân Phong Phú ngày 08/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **16**;
- Tờ bản đồ số: **50**;
- Diện tích thực tế: **1.120,2m²**;

(Theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 1997 là thửa 32, tờ bản đồ số 19).

- Địa chỉ: tại ấp Thị Trấn A, trị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Ghi chú: Tổng diện tích khu đo: **1.422,7m²** gồm: Phần diện tích trong QHLLG 26,00m là 269,7m²

Trong đó:

+ Diện tích trong QHLLG 19,25m là 130,3m²

+ Diện tích còn lại QHLLG 26,00m là 139,4m²

- Phần diện tích còn lại: 1.153,0m². Trong đó: Thửa 32 diện tích: 1.120,2m². Một phần thửa 34 diện tích 32,8m².

Công trình xây dựng trên đất: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút ngày 01/8/2023 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

+ Nhà ở diện tích xây dựng: 368,3m² (Ngang hướng Nam 5,20m, 6,38m; hướng Bắc 10,02m, 20,53m. Dài hướng Đông 28,18m, 31,97m; hướng Tây 27,26m, 29,92m). Nhà cấp 4, mái lợp tole, kèo sắt, tường xây gạch, năm xây dựng 2013. Hiện trạng bong tróc nhiều nơi, bên trong có xây dựng từng phòng cho công nhân ở.

+ 01 căn nhà cấp 4 có diện tích chiều ngang lần lượt là 9,50m, 3,68m (hướng Nam) và 9,25m, 3,80m (hướng Bắc). Chiều dài là 8,88m (hướng Tây), 8,43m (hướng Đông). Kết cấu xung quanh tường, mái lợp tôn kẽm, nền lát gạch men, xây dựng năm 2014.

+ 01 mái che (mái che 01 mái): Ngang 6,36m x dài 14,12m. Kết cấu khung sườn cây gỗ, máy lợp tôn lạnh, không có vách, lát gạch tàu, xây dựng năm 2014.

+ 01 mái che (mái che 02 mái) có diện tích ngang 10,70m x dài 3,68m, có kết cấu khung sườn cây gỗ, máy lợp lá, không có vách, lát gạch tàu, xây dựng năm 2014. Toàn bộ diện tích thuộc quy hoạch lộ giới mới (riêng nhà cấp 4 chỉ có một phần diện tích thuộc quy hoạch lộ giới mới). Ngoài ra còn có 02 nhà vệ sinh có kết cấu tường xây, nền lát gạch không còn sử dụng được.

Cây trồng trên đất:

Có 01 cây mận lớn, 01 cây xoài, 01 cây vú sữa. Tất cả các cây đều đã cho trái và 01 số cây/cây tạp khác. Hàng rào xây tường bao quanh, khung sắt, nền tráng xi măng.

Tài sản 3:

***Theo giấy tờ pháp lý:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 005611, số vào sổ cấp GCN: CH 00278 do UBND huyện Hòa Bình cấp ngày 10/8/2011, đứng tên bà Ngô Thị Cẩm Quyên, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất: **643;**

- Tờ bản đồ số: **19;**

- Diện tích: **109,9m²;**

- Địa chỉ: ấp Thị Trấn A, trị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

- Hình thức sử dụng: riêng **109,9m²**;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 40m², Đất trồng cây lâu năm 69,9m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 26/4/2044
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 40m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 69,9m²
- * Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Vân.

***Theo hiện trạng:**

Thửa đất: Theo Mặt bằng hiện trạng khu đất Công ty TNHH MTV Thủy Sản Tân Phong Phú ngày 08/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **46**;
- Tờ bản đồ số: **50**;
- Diện tích thực tế: **102,2m²**;

(Theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 1997 là một phần thửa 643, tờ bản đồ số 19).

- Địa chỉ: tại ấp Thị Trấn A, trị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

b. Công trình xây dựng trên đất: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút ngày 01/8/2023 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

Trên đất có 01 nhà kho cấp 4, có kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch men. Cột bê tông tròn tay sắt mái thiếc, cửa trước 01 cửa cuốn, cửa sau có thiết kế bằng sắt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 45 phút ngày 29/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 07 giờ 45 phút ngày 12/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 72.674.231.000 đồng (Bảy mươi hai tỷ, sáu trăm bảy mươi bốn triệu, hai trăm ba mươi một nghìn đồng - đã làm tròn).



Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (10%) (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	56.381.041.812	5.638.100.000	500.000.000	500.000
2	15.961.211.526	1.596.121.000	160.000.000	500.000
3	331.977.272	33.197.000	5.000.000	200.000

Ghi chú :

- Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 05/8/2024, ngày 06/8/2024 và ngày 07/8/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 07/8/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 07 giờ 45 phút ngày 12/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 05/8/2024, ngày 06/8/2024 và ngày 07/8/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

Ghi chú:

Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có

quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc **10 giờ 45 phút ngày 08/8/2024.**

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0888.164.369.

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Hòa Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

