

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ
Số: 2475/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Trì, ngày 12 tháng 7 năm 2024.

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 217/2024/0187 ngày 12/7/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam.

Do các bên không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

* Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, Hà Nội - Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội

* Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 44(2) tờ bản đồ số 46, địa chỉ: Thị Trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CQ 268646, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01277 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Hà Nội cấp ngày 10/01/2019 mang tên Trương Xuân Hải

Kết quả thẩm định giá có giá trị là: **13.975.465.000 đồng** (Mười ba tỷ, chín trăm bảy mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi lăm ngàn đồng chẵn).

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
- Phương thức đấu giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
 - Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.
 - * Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.
 - Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá tài sản.
 - Địa điểm nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ: Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội: Điện thoại 024.3861.5322;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành đấu giá;
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Nghĩa