

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAI LẬY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 290/TB-THADS

Cai Lậy, ngày 15 tháng 7 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ bản án số 51/2021/DSST ngày 26 tháng 4 năm 2021; số 76/2021/DSST ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 379/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2021, số 49/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 và số 191/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2021, số 1091/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 24943/CT-TĐG ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Công ty thẩm định giá NOVA- chi nhánh tại Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 276/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cai Lậy.

Do người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, địa chỉ: số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, phường 4, Thị Xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 15, diện tích 2075,1m², loại đất ở nông thôn 100m² và trồng cây lâu năm, được ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH01075, số phát hành BL240526, ngày 12/9/2012 cho ông Trương Văn Vẹn đứng tên (Kê biên theo diện tích đo đạc thực tế).



2. Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà 1: diện tích 252,15m², kết cấu: mái tôn, kèo thép, cột bê tông cốt thép, vách tường gạch xây không tô, nền gạch ceramic 500X500, có khu phụ, cửa đi gỗ qui cách.

- Mái che (nhà 1): Diện tích 74,7m². Kết cấu mái tôn, kèo thép, cột bê tông cốt thép, nền xi măng.

- Nhà 2: diện tích 68,16m², kết cấu mái tôn, kèo gỗ, cột bê tông cốt thép, vách tường gạch xây không tô, nền xi măng, có khu phụ

3. Cây trồng trên đất gồm: Mít: 13cây; Sầu riêng: 27cây; Dừa 07

Giá trị là: 1.634.826.876đ (Một tỷ, sáu trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm hai mươi sáu ngàn, tám trăm bảy mươi sáu đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản kê biên làm tròn là: 1.634.827.000đ (Một tỷ, sáu trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ

lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư Pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện...và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 7 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, phường 4, Thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với những trường hợp không đạt yêu cầu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân HCL;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Minh Hải



