

Số: 1069/TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 15 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 67/2023/KDTM-ST ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 653/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 784/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại các chứng thư thẩm định giá số: 24874/CT-TĐG và 24875/CT-TĐG ngày 12/6/2024 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá NOVA.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 1040/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Do hai bên đương sự: Ngân hàng TMCP Bảo Việt (bên được thi hành án) và ông Nguyễn Hữu Hậu, bà Nguyễn Đường Anh Hoa (bên phải thi hành án) không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, địa chỉ: 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 220, tờ bản đồ 21, diện tích 60,3m² đất ở tại đô thị, địa chỉ: 298/2 Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định có giá khởi điểm là **1.877.784.572đ** (một tỷ, tám trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi bốn nghìn, năm trăm bảy mươi hai đồng).

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 222a, tờ bản đồ 21, diện tích 47,7m² đất ở tại đô thị, địa chỉ: tổ 2, khu vực 7, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định có giá khởi điểm là **1.344.299.000đ** (một tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và bảng tiêu chí kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự.

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, Quyết định quy định mức giá tính phí của Công ty...), Bảng tự chấm điểm các tiêu chí, đánh giá tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Phụ lục I ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và các tài liệu khác liên quan

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/7/2024 đến hết ngày 17/7/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Khánh Sơn