

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2477**/TB-THADS

Thanh Trì, ngày 15 tháng 7 năm 2024.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 30/2020/DSST ngày 14/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 246/2024/00517/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 09/7/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì; địa chỉ: Km12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Thửa đất số 34(3), tờ bản đồ số 03 có diện tích là 122,2m<sup>2</sup> tại xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP925930 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/01/2014 mang tên bà Phạm Thị Phương Dung (diện tích thực tế của thửa đất là 117,8m<sup>2</sup> bao gồm: 97,8m<sup>2</sup> đất ở và 20,0m<sup>2</sup> đất vườn).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.780.080.400 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm tám mươi triệu không trăm tám mươi ngàn bốn trăm đồng).

#### Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở, vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 15/7/2024 đến hết ngày 18/7/2024 (trong giờ làm việc hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Km12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội;.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Không Trường An**