

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 15 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Bản án số 181/DSPT ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 07/2023/CT-BĐG-ĐT ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 về việc giảm giá tài sản lần 3 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 145/2023/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 22 tháng 02 năm 2024 được ký ngày 08/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ thông báo tài sản đấu giá số 69-1/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho ông (bà):

- Ông Trần Văn Beo; địa chỉ: 158/LP, ấp Long Phú, xã Hòa Long, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng THÁP.

- Ông Huỳnh Quang Tâm, địa chỉ: 506/97, tổ 46B, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ mới: đường số 38, tổ 3, khu phố Tân Long, phường Tân Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp đã ký hợp đồng với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tiến hành bán tài sản sau:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A301643 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00171/B2) do UBND huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp cấp cho hộ ông Trần Văn Beo ngày 26/04/1994 thửa đất số 967, tờ bản đồ số 06, diện tích 2.356m².

Đổi ứng sang bản đồ địa chính chính quy thành thửa đất số 80, tờ bản đồ số 45, **diện tích thực tế 1.318,2m²**, đất trồng lúa nước tọa lạc tại xã Hòa Long, huyện Lai Vung do hộ ông Trần Văn Beo đang đứng tên.. Diện tích phần đất kê biên được tính theo Mảnh trích đo địa chính số 30-2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung xác lập ngày 04/5/2023

Giá khởi điểm: 106.667.280 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 11.000.000 đồng. (Thuế người mua chịu).

2. Thời gian xem tài sản:

- Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 30/7/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 30/7/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

4. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 30/7/2024 đến 15:00 ngày 01/8/2024 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: **08:30 ngày 02/8/2024.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (**ghi chú: người mua chịu toàn bộ các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên, khách hàng đăng ký tham gia mua đất nông nghiệp phải có giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp**).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Long;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Lai Vung;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quốc Trung